

**ca. 1.600 m² ebenerdige Lagerfläche (teilbar ab
ca. 1.110 m²)**

22880 Wedel, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1352



Gesamtfläche ca.: **1.600 m²**





ca. 1.600 m² ebenerdige Lagerfläche (teilbar ab ca. 1.110 m²)

Objekt ID	1352
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22880 Wedel
Gesamtfläche ca.	1.600 m ²
Lagerfläche ca.	1.600 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Das Objekt ist ab sofort verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem Gewerbegrundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lagerflächen sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Das Grundstück ist durch eine Zaunanlage gesichert. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

Hallenabschnitt 1:

ca. 1.110 m² Lagerfläche

- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- unbeheizt
- ca. 6,1 m Deckenhöhe
- gute Belichtung durch Tageslicht
- Hallenabschnitte über ein Tor miteinander verbunden

Hallenabschnitt 2:

ca. 450 m² Lagerfläche

ca. 40 m² Büro-/Sozialflächen

- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- beheizbar
- ca. 4,5 m Deckenhöhe
- gute Belichtung durch Tageslicht
- Hallenabschnitte über ein Tor miteinander verbunden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze sowie bis ca. 800 m² Freifläche auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom





Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Die Schleswig-Holsteiner Gemeinde Wedel grenzt unmittelbar an das westliche Hamburger Stadtgebiet und befindet sich direkt an der Elbe. Die Liegenschaft liegt ca. 21 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt. Die Autobahn 7 (ca. 13 km Entfernung) ist über die Bundesstraße 431 (ca. 2 km Entfernung) zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation Wedel.





Halle

