

**ab ca. 3.248 m² bis ca. 7.333 m²
Lager-/Fertigungsflächen sowie ca. 332 m²
Büro-/Sozialfläche**

22880 Wedel, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1344



Bürofläche ca.: 332 m² - Gesamtfläche ca.: 7.665 m²





ab ca. 3.248 m² bis ca. 7.333 m² Lager-/Fertigungsflächen sowie ca. 332 m² Büro-/Sozialfläche

Objekt ID	1344
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22880 Wedel
Bürofläche ca.	332 m ²
Gesamtfläche ca.	7.665 m ²
Lagerfläche ca.	7.333 m ²
Teilbar ab	3.248 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Für den Mieter provisionsfrei!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem Gewerbegrundstück wurden in den Jahren 1999-2010 in verschiedenen Bauabschnitten, mehrere hochwertige Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 10.300 m², welche sich auf ca. 8.536 m² Lager-/Fertigungsfläche sowie ca. 1.742 m² Büro-/Sozialflächen verteilt. Die aktuell zur Vermietung anstehenden Flächen teilen sich wie folgt auf:

Halle 1:

ca. 3.248 m² Lager-/Fertigungsfläche

Halle 2:

ca. 4.085 m² Lager-/Fertigungsfläche

Büro:

ca. 332 m² Büro-/Sozialflächen

Flächendetails:

- Halle 1: Andienung über 2 Rampentore sowie ein ebenerdiges Tor
- Halle 2: Andienung über 4 Rampentore
- beheizt
- ca. 10 m Hallenhöhe
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Hallenflächen zusammenhängend anmietbar
- Büroflächen Anmietung bei Bedarf

Bei Bedarf können 10 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Die Schleswig-Holsteinische Gemeinde Wedel grenzt unmittelbar an das westliche Hamburger Stadtgebiet und befindet sich direkt an der Elbe. Die Liegenschaft liegt ca. 20 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt. Die Autobahn 7 (ca. 12 km Entfernung) ist über die Bundesstraße 431 (ca. 500 m Entfernung) zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation Wedel.





Beispielbild

