



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

SOLITÄROBJEKT – ca. 5.581 m² Lagerflächen mit ca. 560 m² angrenzenden Büro-/Sozialflächen

21435 Stelle, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1396



Bürofläche ca.: 560 m² - Gesamtfläche ca.: 6.141 m²





SOLITÄROBJEKT – ca. 5.581 m² Lagerflächen mit ca. 560 m² angrenzenden Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	1396
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21435 Stelle
Bürofläche ca.	560 m ²
Gesamtfläche ca.	6.141 m ²
Lagerfläche ca.	5.581 m ²
Teilbar ab	6.141 m ²
Grundstück ca.	10.190 m ²
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem ca. 10.190 m² großen Grundstück wurden im Jahr 1995 Lager-/Fertigungsflächen mit angrenzenden Büro-/Sozialflächen errichtet. Die Lagerhalle ist mit einem Hochregalsystem ausgestattet und direkt mit den zwei Büroanbauten verbunden. Das Grundstück verfügt über zwei Grundstückszufahrten. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 5.581 m² Lager-/Produktionsfläche

ca. 560 m² Büro-/Sozialfläche

- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht über Lichtkuppeln
- Andienung über ca. 5 Rampentore mit Überladebrücken
- ein ebenerdiges Sektionaltor
- Hallenhöhe ca. 7,5 m
- Bodentraglast ca. 5 t/m²
- Gasheizung
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- direkte Verbindung zu den Büro-/ Sozialflächen, welche auf 2 Etagen und 2 Gebäudeteile verteilt sind
- gepflegte und angenehm gestaltete Büroräumlichkeiten, teilweise mit Vollholzdecken, Glaselementen, - Parkett-/Laminatboden
- Pantryküche
- Aufenthalts-, Besprechungsräume, Groß- und Einzelbüro's

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS

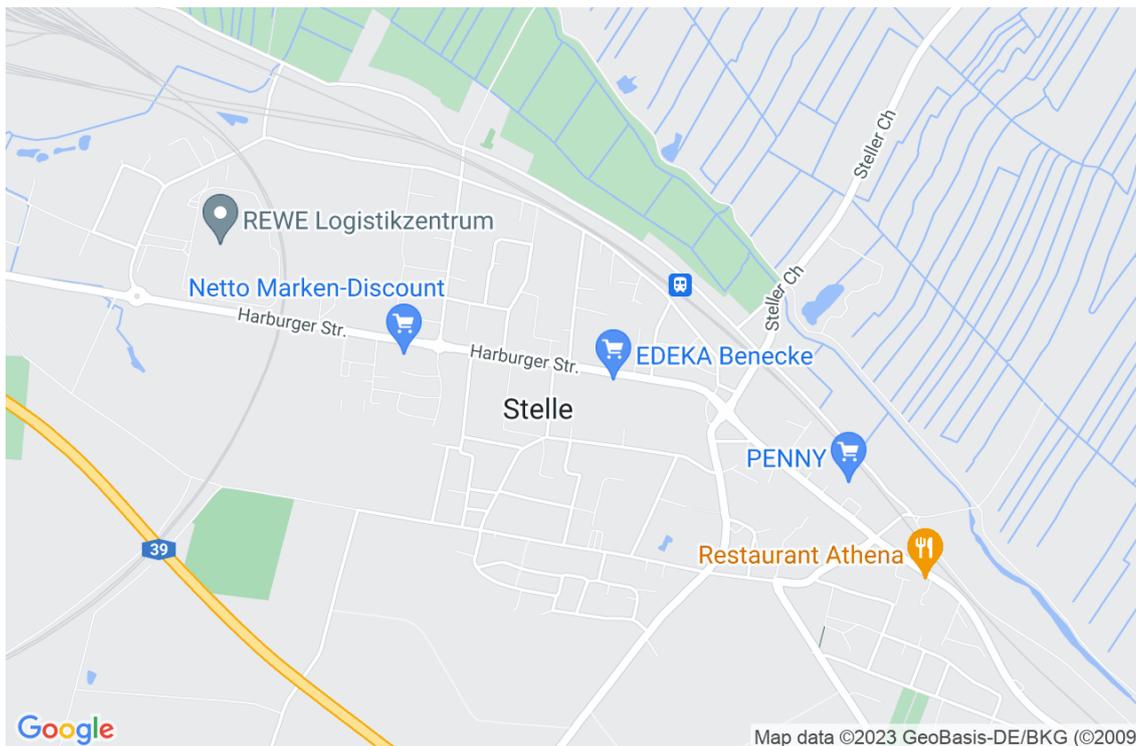
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das angebotene Objekt befindet sich zentral in dem neuen Gewerbegebiet "Fachenfelde" in der Gemeinde Stelle im Landkreis Harburg. Es besteht ein sehr guter Anschluss an die BAB-250 (Anschlussstelle Maschen) und durch das nahe gelegene Maschener Kreuz an die A 1 und A 7, sodass die überregionale Verkehrsanbindung ebenfalls als sehr gut bezeichnet werden kann. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und Bahn.





Halleninnenansicht

