

ca. 530 m² Hallenfläche auf einem gepflegtem Gewerbehof

21220 Seevetal, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 455/G2/E3/Eh7



Gesamtfläche ca.: 530 m²





ca. 530 m² Hallenfläche auf einem gepflegtem Gewerbehof

Objekt ID	455/G2/E3/Eh7
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21220 Seevetal
Gesamtfläche ca.	530 m ²
Lagerfläche ca.	530 m ²
Teilbar ab	530 m ²
Baujahr	2019
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Räume veränderbar, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem sehr gepflegten Gewerbegrundstück, welches bereits mit 2 Gewerbe-/Bürogebäuden bebaut wurde, ist im Jahr 2019 eine weitere moderne Hallenfläche mit integrierten Büro-/Sozialflächen errichtet worden. Derzeit kann eine Einheit des Neubaus angemietet werden. Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

ca. 530 m² Hallenfläche

- ebenerdige Andienung über ein Sektionaltor (ca. 4 m x ca. 4 m)
- überdachte Andienungszone
- Hallenhöhe ca. 6,8 m UKB
- integrierte WC-Anlage und integrierter Büroraum
- beheizbar
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- großzügige Rangierflächen für LKW's

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Nach Vereinbarung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

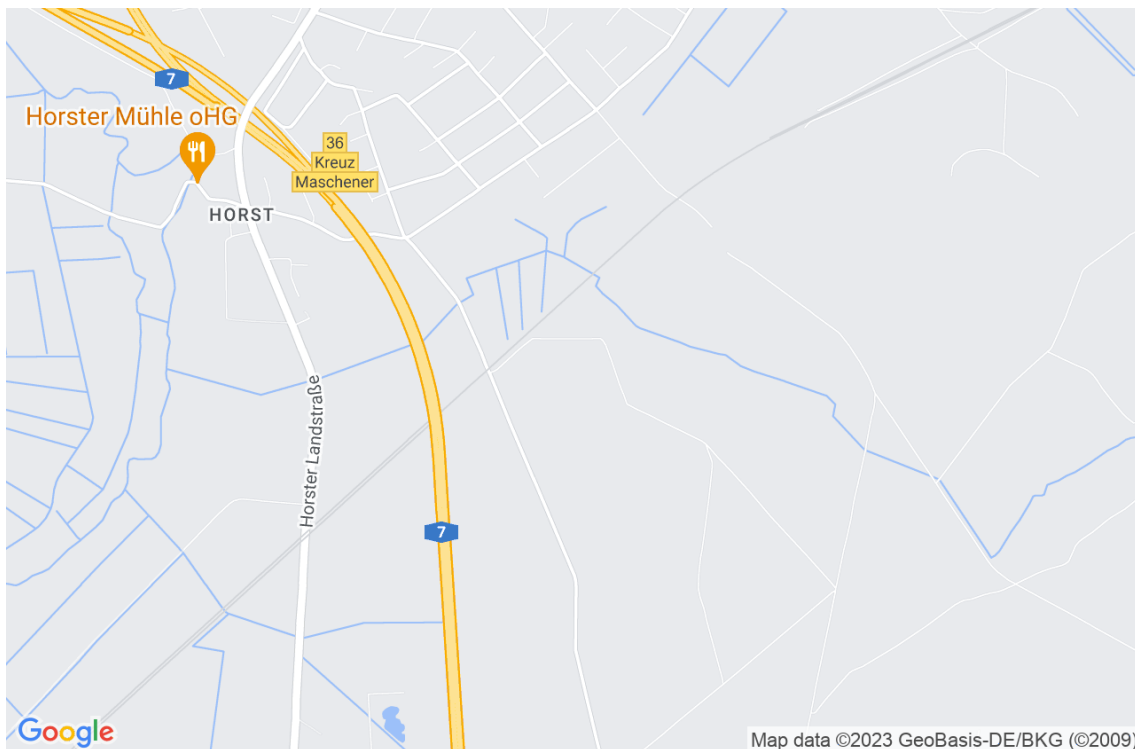
Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt befindet sich innerhalb des begehrten Gewerbegebietes in Seevetal-Maschen, in unmittelbarer Entfernung zum Maschener Kreuz. Die sehr gute Anbindung an die Autobahnen 1, 7 und 39 (ehemals 250) machen den Standort ideal für eine schnelle Anbindung an Hamburg, Bremen, Flensburg und Hannover. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit durch S-Bahn.





Halle



Küche



Büro



Büro

