

ca. 1.629 m² Lager-/Fertigungsflächen in verkehrsgünstiger Lage

22869 Schenefeld, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 968/Eh7



Gesamtfläche ca.: 1.629 m²





ca. 1.629 m² Lager-/Fertigungsflächen in verkehrsgünstiger Lage

Objekt ID	968/Eh7
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22869 Schenefeld
Gesamtfläche ca.	1.629 m ²
Lagerfläche ca.	1.629 m ²
Teilbar ab	1.629 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab April 2024 verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/ Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen errichtet, in welchem derzeit die folgende Fläche zur Vermietung ansteht:

- ca. 1.629 m² Lager-/Fertigungsflächen
- Andienung über ca. 4 Rampentore
- Bodentragfähigkeit ca. 5 t/m²
- Lagerung bis zu einer Höhe von ca. 11 m möglich
- 24/7 Zugang
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Aufenthaltsraum

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Ab April 2024 verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Gewerbeobjekt liegt in der Hamburger Randgemeinde Schenefeld in unmittelbarer Nähe zur Altonaer Chaussee und Osdorfer Landstraße, über die eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der A 7 besteht. Die A 7 verbindet Hamburg mit Kiel, Flensburg, Husum, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.





Lagerhalle

