

ca. 780 m² Lager-/Fertigungsfläche inklusive Büro-/Sozialflächen

18069 Rostock, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1250



Gesamtfläche ca.: 780 m²





ca. 780 m² Lager-/Fertigungsfläche inklusive Büro-/Sozialflächen

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Objekt ID | 1250 |
| Objekttyp | Halle/Lager/Produktion |
| Adresse | 18069 Rostock |
| Gesamtfläche ca. | 780 m ² |
| Lagerfläche ca. | 780 m ² |
| Teilbar ab | 780 m ² |
| Zustand | gepflegt |
| Verfügbar ab | Nach Absprache. |
| Ausstattung / Merkmale | Außenstellplatz |
| Mieterprovision (gewerblich) | Für den Mieter provisionsfrei! |
| Preis | auf Anfrage |





Objektbeschreibung

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück, wurde ein Gewerbeobjekt von dem Eigentümer zu einem Business Park für mehrere Betreibe umgenutzt. Das Grundstück ist 24/7 über 3 Zufahrten erreichbar und verfügt über einen Pfortner vor Ort. Die folgende Fläche steht derzeit zur Vermietung an:

- ca. 780 m² Lager-/Fertigungsflächen im EG
- ebenerdige Andienung
- automatisches Rolltor
- integrierte Büro-/Sozialflächen im 1. OG
- die Flächen im EG und OG sind durch eine Treppe miteinander verbunden
- Büro-/Sozialflächen aufgeteilt in zwei Räume
- gute Belichtung durch eine großzügige Fensterfront
- 24/7 Nutzung
- Deckenbeleuchtung
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.
Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

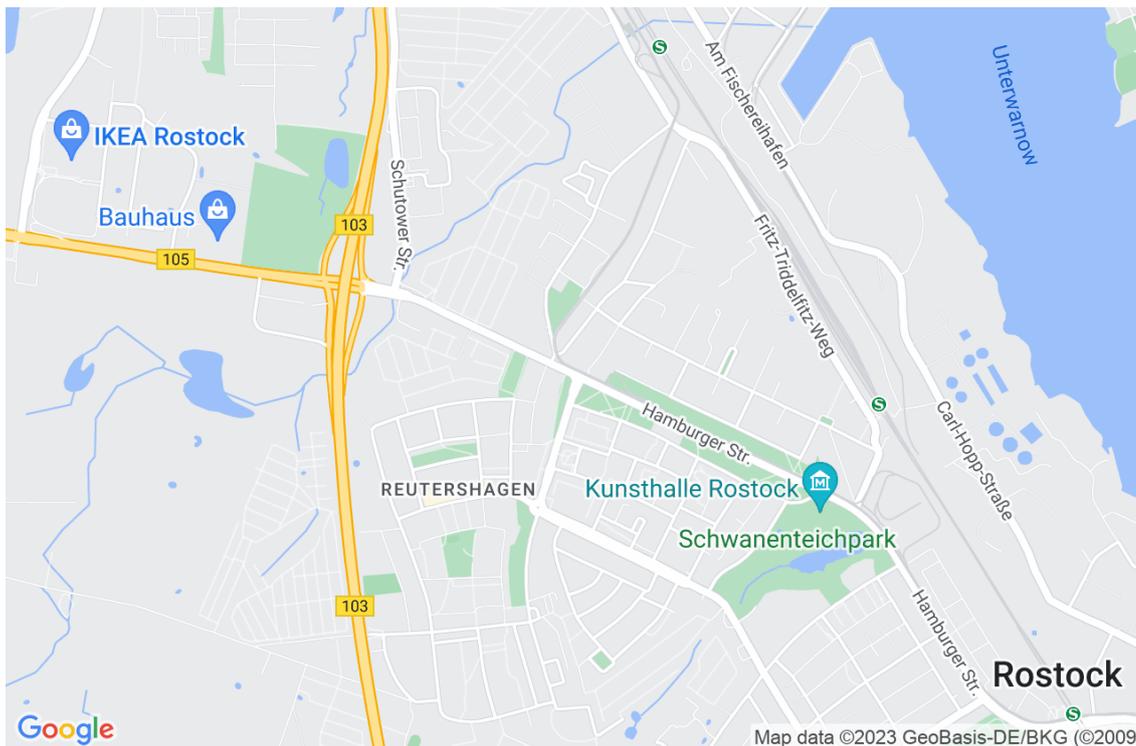
Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in Rostock Schmarl nahe der B 103 / B 105. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle der A 20 "Rostock-West" ist ca. 20 km entfernt und gewährleistet eine gute Verbindung zu den umliegenden Städten sowie Autobahnen. Bushaltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs sind fußläufig zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 180 m Entfernung.





Halle

