



**JACOBI**Immobilien  
GEWERBE UND INDUSTRIE

# ca. 555 m<sup>2</sup> gepflegte Hallenfläche mit ca. 100 m<sup>2</sup> integrierter Mezzanine

25462 Rellingen, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1374/Eh3



**JACOBI**Immobilien  
GEWERBE UND INDUSTRIE

Gesamtfläche ca.: **555 m<sup>2</sup>**





ca. 555 m<sup>2</sup> gepflegte Hallenfläche mit ca. 100 m<sup>2</sup> integrierter Mezzanine

Objekt ID	1374/Eh3
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	25462 Rellingen
Gesamtfläche ca.	555 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	555 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	555 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab sofort!
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbehof mit vielseitig nutzbaren Lager-/Fertigungs- und Büro-/Wohnflächen errichtet. Die Gebäudeflächen sind vollständig umfahrbar und das Grundstück über zwei Zufahrten erreichbar, sodass eine reibungslose Be- und Entlieferung gewährleistet ist. Die Flächen wurden umfangreich durch den Eigentümer saniert, es wurden neue Fenster sowie eine moderne Heizungsanlage installiert, sodass die Flächen in einem modernen Zustand an einen neuen Mieter übergeben werden. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 455 m<sup>2</sup> Hallenfläche  
ca. 100 m<sup>2</sup> Mezzanine

Flächendetails:

- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- Hallenfläche ist beheizbar
- integrierte WC-/Sozialflächen
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen
- Lagerempore (Mezzanine) über Treppe erreichbar
- moderne Ausstattung
- separater Zugang zu den Sozialflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

## Ausstattung

### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## Sonstiges

Ab sofort!

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.





## ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





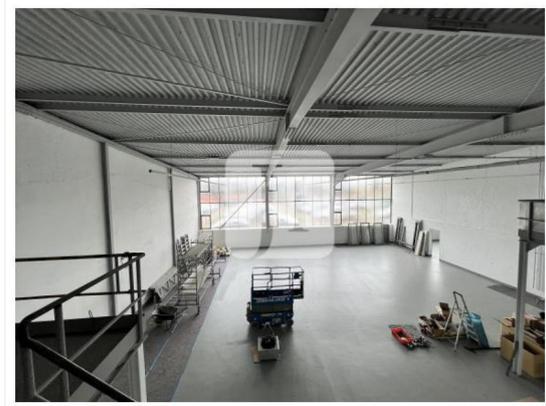
## Lage

Die angebotene Immobilie liegt sehr verkehrsgünstig in dem Gewerbegebiet Rellingen Ost, unmittelbar an der A 23 und ca. 900 m entfernt von der Anschlussstelle Halstenbek/Krupunder. Diese Lage sichert eine gute Verkehrsanbindung Richtung Elmshorn/Heide, Hamburg, Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung dadurch zur S-Bahn.





Beispielbild



Mezzanine



Beispielbild

