

**ca. 467 m² renovierte Lager-/Fertigungsfläche
sowie ca. 132 m² Büro-/Sozialflächen**

25462 Rellingen, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1374/Eh2



Bürofläche ca.: 132 m² - Gesamtfläche ca.: 599 m²





ca. 467 m² renovierte Lager-/Fertigungsfläche sowie ca. 132 m² Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	1374/Eh2
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	25462 Rellingen
Bürofläche ca.	132 m ²
Gesamtfläche ca.	599 m ²
Lagerfläche ca.	467 m ²
Teilbar ab	599 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbehof mit vielseitig nutzbaren Lager-/Fertigungs- und Büro-/Wohnflächen errichtet. Die Gebäudeflächen sind vollständig umfahrbar und das Grundstück über zwei Zufahrten erreichbar, sodass eine reibungslose Be- und Entlieferung gewährleistet ist. Die Flächen wurden umfangreich durch den Eigentümer saniert, es wurden neue Fenster sowie eine moderne Heizungsanlage installiert, sodass die Flächen in einem modernen Zustand an einen neuen Mieter übergeben werden. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

Halle 6

ca. 467 m² Hallenfläche

ca. 132 m² Büro-/Sozialfläche im Obergeschoss

- ebenerdige Andienung über ein Rolltor
- direkte Verbindung von der Hallen- zu der Bürofläche
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Die angebotene Immobilie liegt sehr verkehrsgünstig in dem Gewerbegebiet Rellingen Ost, unmittelbar an der A 23 und ca. 900 m entfernt von der Anschlussstelle Halstenbek/Krupunder. Diese Lage sichert eine gute Verkehrsanbindung Richtung Elmshorn/Heide, Hamburg, Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung dadurch zur S-Bahn.





Halle

