



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 400 m² ebenerdige, hochwertige Lager-/Produktionsfläche

25462 Rellingen, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1248/Eh1



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

Gesamtfläche ca.: 400 m²





ca. 400 m² ebenerdige, hochwertige Lager-/Produktionsfläche

Objekt ID	1248/Eh1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	25462 Rellingen
Gesamtfläche ca.	400 m ²
Lagerfläche ca.	400 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbar ab sofort.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem gepflegten, ca. 7.021 m² großen Gewerbegrundstück ist im Jahr 2021 ein hochwertiger Gewerbehof mit 12 ebenerdigen Halleneinheiten entstanden. Die Gesamtmietfläche des Gewerbehofes beträgt ca. 4.500 m². Derzeit steht die nachfolgende Fläche auf dem Grundstück zur Vermietung an:

ca. 400 m² Lager-/Produktionsfläche

- Andienung über ein ebenerdiges, elektrisches Sektionaltor (ca. 4 m x ca. 4 m)
- ca. 6,5 m Deckenhöhe
- separater Personenzugang
- ca. 500 kg/m² Bodenbelastbarkeit
- unbeheizt
- LED-Beleuchtung
- gute natürliche Belichtung und Belüftung durch ein Oberlicht
- WC-Anlagen zur Gemeinschaftsnutzung
- Zu- und Abwasseranschluss

Bei Bedarf können auf dem Gewerbehof Büroflächen ab ca. 20 m² angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, PKW-Stellplätze auf dem Grundstück anzumieten.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbar ab sofort.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Die angebotene Immobilie liegt sehr verkehrsgünstig in dem Gewerbegebiet Rellingen Ost, unmittelbar an der A 23 Anschlussstelle Halstenbek/Krupunder (ca. 900 m entfernt). Diese Lage sichert eine gute Verkehrsanbindung Richtung Elmshorn/Heide, Hamburg, Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S-Bahn.





Halle

