

-NEUBAU- ca. 20.400 m² Logistikflächen sowie ca. 1.020 m² Büro

16727 Oberkrämer, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1178



Bürofläche ca.: **1.020 m²** - Gesamtfläche ca.: **21.420 m²**





-NEUBAU- ca. 20.400 m² Logistikflächen sowie ca. 1.020 m² Büro

Objekt ID	1178
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	16727 Oberkrämer
Bürofläche ca.	1.020 m ²
Gesamtfläche ca.	21.420 m ²
Lagerfläche ca.	20.400 m ²
Teilbar ab	21.420 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter.
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Es handelt sich bei diesem Objekt um ein geplantes Neubauprojekt auf einem ca. 101.100 m² großen, zentral gelegenen Industriegrundstück. Die zukünftigen Flächen des Objektes stellen sich wie folgt dar:

- ca. 20.400 m² Lager-/Logistikfläche
- ca. 1.020 m² Büro-/Sozialflächen
- Rampentore mit Überladebrücken 1/1.000 m²
- ebenerdige Sektionaltore 2/10.000 m²
- Hallenhöhe ca. 12,2 m UKB
- Bodenbelastbarkeit ca. 6 t/m²
- ESFR-Deckensprinklerung
- beheizbar über Gas-Dunkelstrahler
- LED-Langfeldleuchten
- eine Nutzung der Flächen ist 24/7 möglich
- Anmietung der Bürfläche nach Bedarf

Des Weiteren können PKW- sowie LKW-Stellplätze in ausreichender Zahl auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in einem Industriegebiet in "Oberkrämer", im Kreis Oranienburg gelegen und in unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt Berlin. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle der A 10 "Oberkrämer" ist ca. 2 km entfernt und gewährleistet eine gute Verbindung zu den umliegenden Städten sowie Autobahnen. Bushaltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs sind fußläufig zu erreichen. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 700 m Entfernung.





Beispielbild

