JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 4.154 m² Lager-/Produktionsfläche sowie ca. 438 m² Büro-/Sozialflächen an der Hamburger Stadtgrenze

22848 Norderstedt, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 602/E4

Bürofläche ca.: **438 m²** - Gesamtfläche ca.: **4.592 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ca. 4.154 m² Lager-/Produktionsfläche sowie ca. 438 m² Büro-/Sozialflächen an der Hamburger Stadtgrenze

Objekt ID	602/E4
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22848 Norderstedt
Bürofläche ca.	438 m²
Gesamtfläche ca.	4.592 m²
Lagerfläche ca.	4.154 m²
Teilbar ab	4.592 m²
Baujahr	1993-1994
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	Erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf einem Gewerbegrundstück wurden drei moderne Gebäudekomplexe mit Lager-/Produktions-/ sowie Büro-/Sozialflächen, mit einer Gesamtmietfläche von ca. 23.580 m², errichtet. Rund 350 Firmen, aus dem mittelständischen Bereich, sind auf dem Grundstück ansässig. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 4.154 m² Lager-/Produktionsfläche
ca. 438 m² Büro-/Sozialfläche

Flächendetails:
- Andienung ebenerdig sowie über Rampentore
- Deckenhöhe ca. 6 m UKB
- Bodentraglast ca. 5t/m²
- beheizbar über Deckenlüfter
- Bürofläche in Erdgeschoss und 1. Obergeschoss aufgeteilt
- mit Teppichboden ausgestattet
- außenliegender Sonnenschutz
- Pantry
- Ausbau nach Mieterwunsch möglich

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemitet werden.

Ausstattung

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Sonstiges

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in der Schleswig-Holsteiner Gemeinde Norderstedt direkt an der Landesgrenze von Hamburg. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der BAB-Anschlussstelle Hamburg-Schnelsen-Nord der A 7, die Norderstedt mit Flensburg, Kiel, Hamburg, Hannover und Bremen verbindet. Der Ring 3 sowie die B 433 sorgen für einen guten Anschluss in die nördlichen Hamburger Stadtgebiete sowie in den Innenstadtbereich. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Beispielbild

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650