JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 60 m² ebenerdige Lagerfläche sowie ab ca. 150 m² – ca. 490 m² Büro-/Sozialflächen

22844 Norderstedt, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1415/Eh2

Bürofläche ca.: **490 m²** - Gesamtfläche ca.: **550 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ca. 60 m² ebenerdige Lagerfläche sowie ab ca. 150 m² – ca. 490 m² Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	1415/Eh2
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22844 Norderstedt
Bürofläche ca.	490 m²
Gesamtfläche ca.	550 m²
Lagerfläche ca.	60 m²
Teilbar ab	210 m²
Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, DV-Verkabelung, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen, ca. 3.100 m² großen Grundstück wurde im Jahr 1982 ein dreigeschossiges und voll unterkellertes Bürogebäude mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 670 m² errichtet. Die Gebäudeflächen werden im Zuge der Neuvermietung durch den Eigentümer renoviert und damit in einen zeitgemäßen Zustand versetzt. Auf dem Grundstück befinden sich des Weiteren zwei Garagen, die zusätzliche Lagerkapazitäten darstellen. Derzeit stehen noch die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 60 m² Lagerfläche (2 Garagen)
ca. 150 m² Gewerbe-/Lager-/Büroflächen im UG
ca. 170 m² Gewerbe-/Büro-/Sozialflächen im 1. OG
ca. 170 m² Gewerbe-/Büro-/Sozialflächen im 2. OG
- Flächen werden renoviert übergeben
- Zugang über einen repräsentativen Eingangsbereich sowie Treppenhaus
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen sowie Teeküche auf jeder Etage vorhanden
- teilweise Kaminofen sowie Echtholzparkett vorhanden
- Garagenflächen über zwei ebenerdige Rolltore erreichbar (je ca. 3 m x ca. 3 m)
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- die Lagerfläche wird ausschließlich mit einer oder mehreren Büroetagen im Paket angeboten

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze in ausreichender Zahl auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage in der Hamburger Randgemeinde Norderstedt im Stadtteil Harksheide. Die Schleswig-Holstein-Straße (B 432) ist nur wenige Autominuten entfernt. Dadurch besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB 7 in Richtung Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel. Auch der Hamburger Flughafen, die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind sehr gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lager

Büro

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650