

PROVISIONSFREI – ab ca. 90 m² – ca. 152 m² Lagerflächen

23560 Lübeck, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 913/G2/E8



Gesamtfläche ca.: **394 m²**





PROVISIONSFREI – ab ca. 90 m² – ca. 152 m² Lagerflächen

Objekt ID	913/G2/E8
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	23560 Lübeck
Gesamtfläche ca.	394 m ²
Lagerfläche ca.	394 m ²
Teilbar ab	90 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem ca. 18.000 m² großen Gewerbegrundstück wurde ein Gewerbekomplex mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 9.000 m² errichtet. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Gebäudeteile, die teilweise über eine ebenerdige und teilweise über eine Rampenandienung verfügen. Weiterhin können Büro-/Sozialflächen und Freiflächen in dem Komplex angemietet werden. Derzeit stehen noch die folgenden Flächen zur Anmietung:

ebenerdige Andienung:

1.2. ca. 152 m² Lagerfläche

5.4. ca. 90 m² Lagerfläche

Rampenandienung:

3.8. ca. 152 m² Lagerfläche

Flächendetails:

- die Andienung erfolgt ebenerdig oder auf Rampenhöhe über eine gemeinsame Andienungszone
- jede Einheit verfügt über ein eigenes Rolltor
- Hallenhöhe ca. 3,8 m - ca. 5,2 m
- nicht beheizbar
- die Flächen verfügen teilweise über Fenster und Starkstromanschlüsse
- Flächengrößen verstehen sich inklusive anteiliger und gemeinschaftlich genutzter Nebenflächen

Befestigte Freiflächen sowie PKW-Stellplätze können in ausreichender Anzahl angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Bei einer Vertragslaufzeit unter 36 Monaten beträgt die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes das 3-fache einer Monatsmiete (einschließlich der Nebenkosten), bei





Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das angebotene Objekt befindet sich im Gewerbegebiet in Lübeck-Genin. Das Objekt liegt an einer hoch frequentierten Hauptstraße. In dem Gewerbegebiet haben sich namhafte, weltweit tätige Großkonzerne wie Dräger (Medizin- und Sicherheitstechnik), Erasco-Cambell (Konserven), Niederegger (Marzipan) und Baader (Fischverarbeitungsmaschinen) angesiedelt. Die zentrale Lage sichert eine hohe Kundenfrequenz sowie eine schnelle Anbindung an die Autobahn 20, Anschlussstelle "Genin-Süd". Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch eine nahe liegende Bushaltestelle gesichert.





Beispielbild

