



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

**ca. 266 m² vielseitig nutzbare
Gewerbe-/Lagerflächen mit guter
Verkehrsanbindung**

23568 Lübeck, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1305/E7



Gesamtfläche ca.: **266 m²**





ca. 266 m² vielseitig nutzbare Gewerbe-/Lagerflächen mit guter Verkehrsanbindung

Objekt ID	1305/E7
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	23568 Lübeck
Gesamtfläche ca.	266 m ²
Lagerfläche ca.	266 m ²
Teilbar ab	266 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um zwei ineinander übergehende Gebäudeteile, bestehend aus einem Lager- sowie einem Bürogebäude. Durch die flexible Raumaufteilung in den Lager- und Büroflächen bietet die Immobilie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 266 m² Gewerbe-/Lagerfläche

- Andienung über eine vorgelagerte Rampe mit einer Doppelflügeltür
- beheizt
- Meisterbüro integriert
- Hallenhöhe ca. 3,6 m UKB und ca. 4,3 m OKB
- großzügige Fenster für eine natürliche Belichtung
- WC-Anlagen stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, weitere Lager-/Produktions- und Büroflächen in dem Gebäude anzumieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

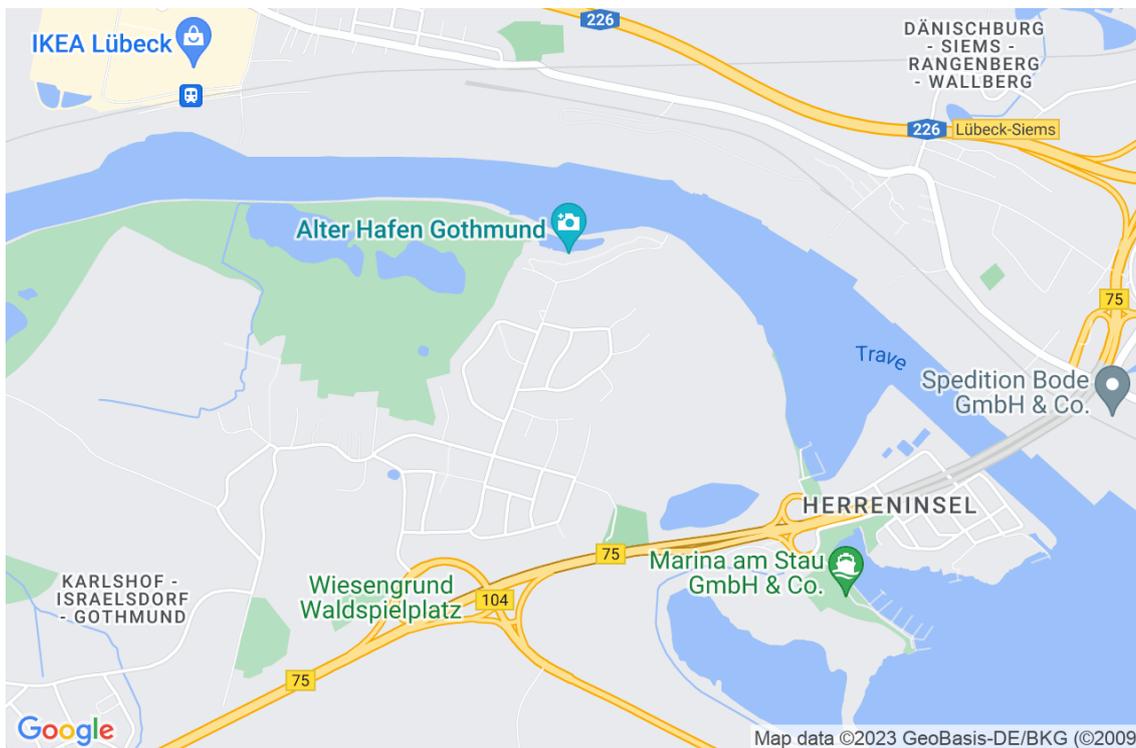
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Die angebotene Fläche befinden sich in dem Lübecker Stadtteil St. Gertrud, mit sehr guter regionaler und überregionaler Anbindung an die Autobahn 1 sowie die Bundesstraße 75 welche sich ca. 6km entfernt befindet. Die Anschlussstelle der A 1 "Bad Schwartau", welche Lübeck mit Hamburg und in deren weiteren Verlauf mit der A 20 verbindet, befindet sich in ca. 8 km Entfernung. Die Stadt Rostock kann über die A 20 erreicht werden. Der Lübecker Fährhafen und die attraktive Lübecker Innenstadt sind zügig zu erreichen. Die Verbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Busse gegeben.





Lager

