

**ca. 13.831 m² Lagerflächen mit 18 Rampentoren
(teilbar ab ca. 6.049 m²) und ca. 765 m²
Büro-/Sozialflächen**

14974 Ludwigsfelde, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1177/Eh3



Bürofläche ca.: 765,52 m²





ca. 13.831 m² Lagerflächen mit 18 Rampentoren (teilbar ab ca. 6.049 m²) und ca. 765 m² Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	1177/Eh3
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	14974 Ludwigsfelde
Bürofläche ca.	765,52 m ²
Lagerfläche ca.	13.065,69 m ²
Grundstück ca.	13.831,21 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Rampe
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

An dem hervorragend gelegenen Logistikstandort wurde im Jahr 1997 eine Speditionsanlage errichtet, welche sich in einem sehr gepflegten Zustand befindet. Die Speditionsanlage ist vollständig mit einem ca. 2 m hohen Stabmattenzaun umzäunt.

Bei Bedarf können die Hallenflächen getrennt oder zusammenhängend angemietet werden. Derzeit stehen die folgenden Mieteinheiten zur Anmietung zur Verfügung:

Unit 5 / 6

ca. 6.049 m² Hallenfläche

ca. 388 m² Büro-/Sozialfläche

Unit 7 / 8

ca. 7.030 m² Hallenfläche sowie ca. 1.001 m² Mezzanine

ca. 376 m² Bürofläche

Flächendetails:

- Andienung über ca. 18 Rampentore (ca. 11 Tore Unit 5/6, ca. 7 Tore Unit 7/8)
- Hallenhöhe ca. 8 m
- 24/7 Nutzung
- Bodenbelastbarkeit ca. 4 t/m²
- beheizt
- Brandmeldeanlage
- Ladehof mit Beton befestigt
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- sehr gute Belichtung durch Leuchtstoffröhren

Auf dem Grundstück können bei Bedarf LKW- sowie PKW-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.





Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Industriegebiet ca. 30 km südlich von der Landeshauptstadt Berlin entfernt. Die verkehrsgünstige Lage direkt am "Südlichen Berliner Ring" an der A10-Auffahrt "Ludwigsfelde-Ost" gewährleistet eine gute Verbindung zu den Städten Frankfurt, Leipzig, Potsdam, Magdeburg und Berlin. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und Züge.





IMG_5985

