

ca. 1.070 m² ebenerdige Produktions-/Lagerhalle mit 7 Rolltoren und integriertem Meisterbüro

04158 Leipzig, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1263/G4/E1



Gesamtfläche ca.: **1.070 m²**





ca. 1.070 m² ebenerdige Produktions-/Lagerhalle mit 7 Rolltoren und integriertem Meisterbüro

Objekt ID	1263/G4/E1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	04158 Leipzig
Gesamtfläche ca.	1.070 m ²
Lagerfläche ca.	1.070 m ²
Teilbar ab	1.070 m ²
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Kurzfristig anmietbar.
Ausstattung / Merkmale	Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem Gewerbegrundstück wurden im Jahr 1995 insgesamt 7 Lager-/Logistikgebäude mit integrierten Büro-/Sozialflächen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 14.000 m² errichtet. Aktuell steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 1.070 m² Hallenfläche

- ebenerdige Andienung über insgesamt 7 Rolltore, 2 Rolltore mit einer Höhe von ca. 4,5 m, 5 mit einer Höhe von ca. 3,2 m
- Hallenhöhe ca. 7 m OKB, ca. 6 m UKB
- beheizbar über Deckenluftgebläse mit Erdgasheizung
- Boden mit Stapler befahrbar
- Tragfähigkeit des Bodens ca. 5 t/m²
- der jetzige Mieter hat einen Büroeinbau in der Hallenfläche integriert, dieser kann vom Mieter übernommen werden
- der Büroeinbau besteht aus einem Chefbüro, einem Großraumbüro mit Abstellkammer, Teeküche, WC-Anlage
- Dusche in Hallenfläche integriert
- Belichtung über Rolltore sowie über Oberlichter
- Starkstromanschluss vorhanden

Es können PKW-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

Energieausweis Art: Energieverbrauchs
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 8,7 kWh/(m²*a)
Endenergiewert Wärme: 147,1 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis: 17.12.2030

Sonstiges

Kurzfristig anmietbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte stimmen Sie einen Termin unter der Rufnummer +49 040 325665-11 mit Frau Katrin Mann ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!





Energieausweis Art: Energieverbrauchs
Energieträger: Erdgas
Endenergiewert Strom: 8,7 kWh/(m²·a)
Endenergiewert Wärme: 147,1 kWh/(m²·a)
Energieausweis gültig bis: 17.12.2030

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.12.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1995/1996
Endenergieverbrauch	155,80 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	8,70 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	147,10 kWh/(m ² ·a)





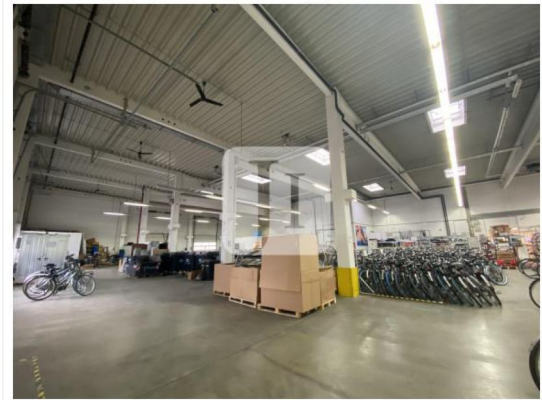
Lage

Das Objekt befindet sich auf einem gemischt genutzten Gewerbegrundstück in Leipzig, Stadtteil Lützschena-Stahmeln. Das Grundstück liegt direkt an der A 14, Anschlussstelle "Leipzig-Nord" und ca. 10 Minuten von der A 9 entfernt. Der Leipziger Flughafen ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die attraktive Lage im GVZ Leipzig haben sich viele namhafte Firmen angesiedelt, wie z. Bsp. Porsche, Deutsche Post/DHL, DB Schenker oder Thyssen-Krupp. Der Leipziger Großmarkt befindet sich vis-a-vis dem Gewerbepark. Ein Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die Buslinie 91 und 190 gegeben.





Innenansicht Halle



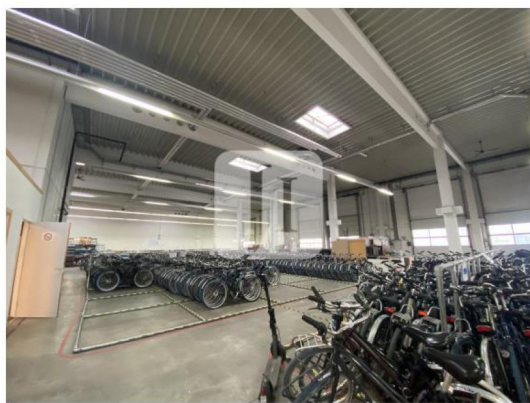
Innen 2



Innen 3



Innen 4



Innen 5

