



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 18.585 m² Logistikanlage auf Rampenhöhe mit ca. 1.810 m² Büro-/Sozialfläche

39171 Langenweddingen, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1355



Bürofläche ca.: 1.810 m² - Gesamtfläche ca.: 20.395 m²





ca. 18.585 m² Logistikanlage auf Rampenhöhe mit ca. 1.810 m² Büro-/Sozialfläche

Objekt ID	1355
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	39171 Langenweddingen
Bürofläche ca.	1.810 m ²
Gesamtfläche ca.	20.395 m ²
Lagerfläche ca.	18.585 m ²
Teilbar ab	20.395 m ²
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Anmietbar ab Juni 2024!
Mieterprovision (gewerblich)	PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem ca. 50.000 m² großen Gewerbegrundstück wurde in den Jahren 1993/1995 ein multifunktionales Logistikobjekt mit angrenzendem Bürogebäude und einer Gesamtmietfläche von ca. 20.535 m² errichtet. Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

ca. 18.585 m² Logistik-/Lagerfläche
ca. 1.810 m² Büro-/Sozialfläche

- Andienung der Logistik-/Lagerfläche auf über eingehauste Rampentore mit Überladebrücken sowie mit ebenerdigen Toren
- Cross-Docking ist möglich
- lichte Hallenhöhe ca. 7 m
- Traglast des Bodens beträgt ca. 5 t/m²
- der Bürotrakt verteilt sich auf Erd-, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen, Umkleieräume, Duschen, Teeküchen und Aufenthaltsräume
- das Grundstück verfügt über großzügige Parkplätze und LKW-Stellplätze (ca. 145)
- das Gebäude ist komplett umfahrbar

Es können zahlreiche PKW- und LKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Anmietbar ab Juni 2024!
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte stimmen Sie einen Termin unter der Rufnummer +49 040 325665-11 mit Frau Katrin Mann ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Logistikobjekt befindet sich zentral im Gewerbegebiet in Langenweddingen. Diese Ortschaft ist Teil der Einheitsgemeinde Sülzetal, in Sachsen-Anhalt und weist eine gute Infrastruktur auf. Die Landeshaupt Magdeburg ist nur ca. 10 km entfernt. Es ist eine sehr gute Anbindung an die Autobahn 14, Auffahrt "Magdeburg-Sudenburg" (ca. 800 m Entfernung) vorhanden. Ein Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel ist über Busse und Bahn möglich.





Logistikfläche



Hochregallager



Blocklager

