



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 19.472 m² Lager-/Logistikflächen sowie ca. 800 m² Büro-/Sozialflächen

30855 Langenhagen, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 260/G1



Bürofläche ca.: 800 m² - Gesamtfläche ca.: 20.272 m²





ca. 19.472 m² Lager-/Logistikflächen sowie ca. 800 m² Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	260/G1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	30855 Langenhagen
Bürofläche ca.	800 m ²
Gesamtfläche ca.	20.272 m ²
Lagerfläche ca.	19.472 m ²
Teilbar ab	20.272 m ²
Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	zum 01. April 2024 verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Industriegrundstück wurde im Jahr 2008 ein Logistik-Zentrum, der so genannten "Prologis Park Hannover-Langenhagen", mit insgesamt ca. 120.000 m² Gesamtnutzfläche erstellt. Der Gebäudekomplex ist vollständig umfahrbar und bietet zudem großzügige Rangierzonen für LKWs, sodass ein reibungsloser Be- und Entladeverkehr gewährleistet ist. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 19.472 m² Lager-/Logistikflächen

ca. 800 m² Büro-/Sozialflächen

- Lager-/Logistikflächen aufgeteilt in 3 Hallenabschnitte
- Andienung über ca. 31 Rampentore sowie eine ebenerdige Halleneinfahrt
- Hallenhöhe ca. 10,5 m
- Bodentragfähigkeit ca. 6 t/m²
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinklerung
- über Gasdunkelstrahler (ca. 12 °C) beheizbar
- direkte Verbindung von den Büro- zu den Hallenflächen
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch Oberlichter

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW- sowie LKW-Stellplätze angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

zum 01. April 2024 verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das zur Vermietung anstehende Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Stadtteil Langenhagen-Godshorn in der Nähe der BAB-Anschlussstellen "Engelbostel" und "Hannover-Flughafen". Diese Lage sichert eine gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen 2, 7 und 352 sowie in den Innenstadtbereich von Hannover.





Beispielbild

