



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

Solitärojekt – ca. 5.522 m² Gesamtmietfläche mit Logistikhalle (ca. 4.688 m²) und Bürogebäude

06188 Landsberg OT Queis, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1272



Bürofläche ca.: 834 m² - Gesamtfläche ca.: 5.522 m²





Solitärojekt – ca. 5.522 m² Gesamtmietfläche mit Logistikhalle (ca. 4.688 m²) und Bürogebäude

Objekt ID	1272
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	06188 Landsberg OT Queis
Bürofläche ca.	834 m ²
Gesamtläche ca.	5.522 m ²
Lagerfläche ca.	4.688 m ²
Teilbar ab	5.522 m ²
Grundstück ca.	10.023 m ²
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Kurzfristig anmietbar!
Ausstattung / Merkmale	Rampe
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem ca. 10.023 m² großen Gewerbegrundstück wurde im Jahr 1994 ein Solitärprojekt mit einer Gesamtmietfläche von ca. 5.522 m² errichtet. Das multifunktionale Gebäude teilt sich in die folgenden Abschnitte auf:

ca. 4.688 m² Hallenfläche

- Andienung Rampentore, 1 ebenerdige Tor
- Es können weitere Rolltore in bereits vorhandene Öffnungen installiert werden
- Hallenhöhe ca. 12 m (Es darf lt. Baugenehmigung bis ca. 7,5 m hoch gelagert werden)
- derzeit wird die Hallenfläche überarbeitet und Auflagen an das Brandschutzkonzept erfüllt sowie die Beleuchtung erneuert.

ca. 834 m² Büro-/Sozialfläche

- Büro-/Sozialflächen befinden sich in einem vorgegliederten Kopfbau und sind sowohl separat als auch über die Hallenfläche zugänglich
- Gebäude ist zweigeschossig und verteilt sich auf Erd- und 1. Obergeschoss
- gepflegtes Gebäude bietet eine modernes Ambiente
- Kabelkanäle, abgehängte Decken, Teppichboden oder PVC
- auf jeder Etage sind Einbauküchen, getrennte WC-Anlagen und Zugänge zur Hallenfläche gegeben
- Großraumbüro und Einzelbüroräume im EG und Konferenzraum sowie weitere Büroräume und Umkleieräume im OG

Es stehen großzügige Außenflächen und PKW-Stellplätze auf dem Grundstück zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

Energieausweis Art: Bedarfsausweis

Endenergiewert: 163 kWh/(m²*a)

Energieträger: Erdgas H

Endenergiewert Strom: 13 kWh/(m²*a)

Endenergiewert Wärme: 150 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis: 29.06.2024

Sonstiges

Kurzfristig anmietbar!

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte stimmen Sie einen Termin unter der Rufnummer +49 040 325665-11 mit Frau Katrin Mann ab.





Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Energieausweis Art: Bedarfsausweis
Endenergiewert: 163 kWh/(m²·a)
Energieträger: Erdgas H
Endenergiewert Strom: 13 kWh/(m²·a)
Endenergiewert Wärme: 150 kWh/(m²·a)
Energieausweis gültig bis: 29.06.2024

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	29.06.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Endenergiebedarf	163,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	13,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	150,00 kWh/(m ² ·a)





Lage

Das Solitärobjekte bietet einen hervorragenden Standort für eine Unternehmenszentrale oder entsprechend große Niederlassung. Es liegt im Gewerbegebiet der Stadt Landsberg, OT Queis direkt an der A 14. Die nächste Autobahnanschlussstelle "Halle - Ost" befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die A 14 verbindet den Standort mit Leipzig, Halle und dem Schkeuditzer Kreuz in wenigen Autominuten. Der Flughafen Leipzig ist ca. 15 Minuten entfernt. Weiterhin ist ein guter Anschluss nach Braunschweig und Hannover gegeben. Ein Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel besteht über Busse.





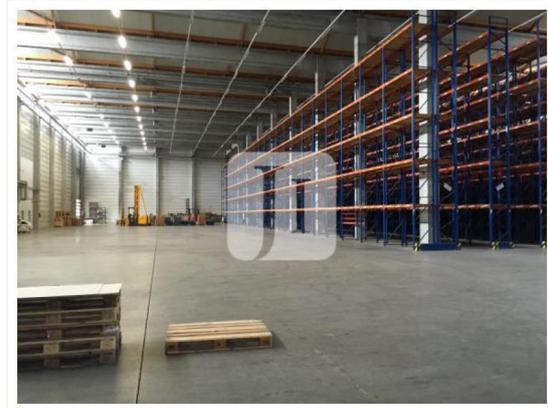
Hallenfläche



Hallenfläche



Besprechungsraum



Bsp. Regaliert



Büro 1. OG

