

ca. 15.800 m² große Lager-/Logistikflächen und ca. 700 m² Büro-/Sozialflächen

22113 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 998



Bürofläche ca.: **700 m²** - Gesamtfläche ca.: **16.500 m²**





ca. 15.800 m² große Lager-/Logistikflächen und ca. 700 m² Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	998
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg
Bürofläche ca.	700 m ²
Gesamtfläche ca.	16.500 m ²
Lagerfläche ca.	15.800 m ²
Teilbar ab	16.500 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, DV-Verkabelung, Rampe, Räume veränderbar, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Das im etablierten Industriegebiet Billbrook in Hamburg gelegene, 1989 errichtete Objekt wurde 2017 um einen Neubau erweitert und verfügt nun über eine Gesamtmietfläche von insgesamt ca. 31.700 m². Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein separates Bürogebäude mit ca. 2.600 m² Nutzfläche, welches durch eine eigene Zufahrt erreichbar ist. Die Zugänglichkeit der Kommissionierungs- und Lagerflächen erfolgt über zwei separate Zufahrten. Die Andienung dieser Flächen ist über insgesamt ca. 28 Sektionaltore auf Rampenhöhe sowie drei ebenerdige Tore gewährleistet.

Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 6.000 m² Lager-/Logistikfläche im Erdgeschoss
- ca. 2.800 m² Hochregallager
- ca. 7.000 m² Lager-/Logistikfläche im Obergeschoss
- ca. 700 m² Büro-/Sozialflächen

Lagerflächen Details:

- Andienung über mehrere Rampentore
- Hallenhöhe ca. 4 m UKB bis ca. 12 m
- Bodenbelastbarkeit ca. 2,5 t/m² bis ca. 4,5 t/m²
- aufgeteilt in mehrere Hallenabschnitte
- Sprinkleranlage nach VDS
- BMZ vorhanden
- Ladehof mit ca. 35 m Tiefe und LKW - Abstellflächen
- optimale natürliche Belichtung über seitliche Lichtbänder

Büroflächen Details:

- abgehängte Decken mit integrierter BAP-Beleuchtung
- Deckenhöhe ca. 3 m bis ca. 3,5 m
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Kabelkanäle in Fensterbank
- Aufteilung flexibel
- Aufenthaltsbereich mit Teeküche, Dusche und Umkleideräume

Großzügige, befestigte Frei- und Andienungsflächen mit PKW- und LKW-Stellplätzen. Umfassende Geländeabsicherung durch Umzäunung der Liegenschaft sowie Videoüberwachung. Zwei Grundstückszufahrten vorhanden.

Ausstattung

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis
Endenergiewert: 154,70 kWh/(m²a)
Energieträger: Erdgas

Sonstiges





Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Energieausweis Art: Verbrauchsausweis

Endenergiewert: 154,70 kWh/(m²a)

Energieträger: Erdgas

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	154,70 kWh/(m²·a)





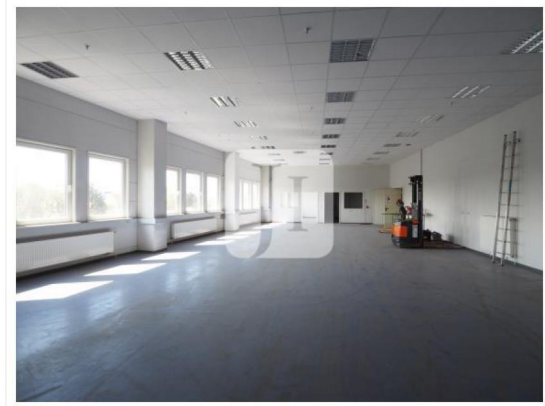
Lage

Das Objekt liegt in zentraler Lage und verkehrsgünstig im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 24, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen. Der nahegelegene Ring 2 als auch die B 5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen, die nächstgelegenen S-Bahn-Stationen sind "Tiefstack" und "Billwerder Moorfleet".





Halle



Büro

