

ca. 150 m² Lagerfläche direkt am Mittelkanal

20537 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 745/E1



Gesamtfläche ca.: 150 m²





ca. 150 m² Lagerfläche direkt am Mittelkanal

Objekt ID	745/E1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	20537 Hamburg
Gesamtfläche ca.	150 m ²
Lagerfläche ca.	150 m ²
Teilbar ab	150 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab dem 01.07.2024 verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die zur Verfügung stehende Fläche befindet sich in einem Büro-/ Geschäftsgebäude, welches direkt an den Mittelkanal angrenzt. Die Fläche wurde vollständig durch den Eigentümer renoviert und gestaltet sich wie folgt:

ca. 150 m² Lagerfläche im Untergeschoss

- ebenerdiger Zugang in Verbindung mit einem Lastenaufzug , Traglast des Aufzugs ca. 3t (ca. 5 m Tiefe x ca. 2 m Breite)
- Lastenaufzug für PKW's geeignet
- beheizt
- Deckenhöhe ca. 2 m

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Sonstiges

Ab dem 01.07.2024 verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

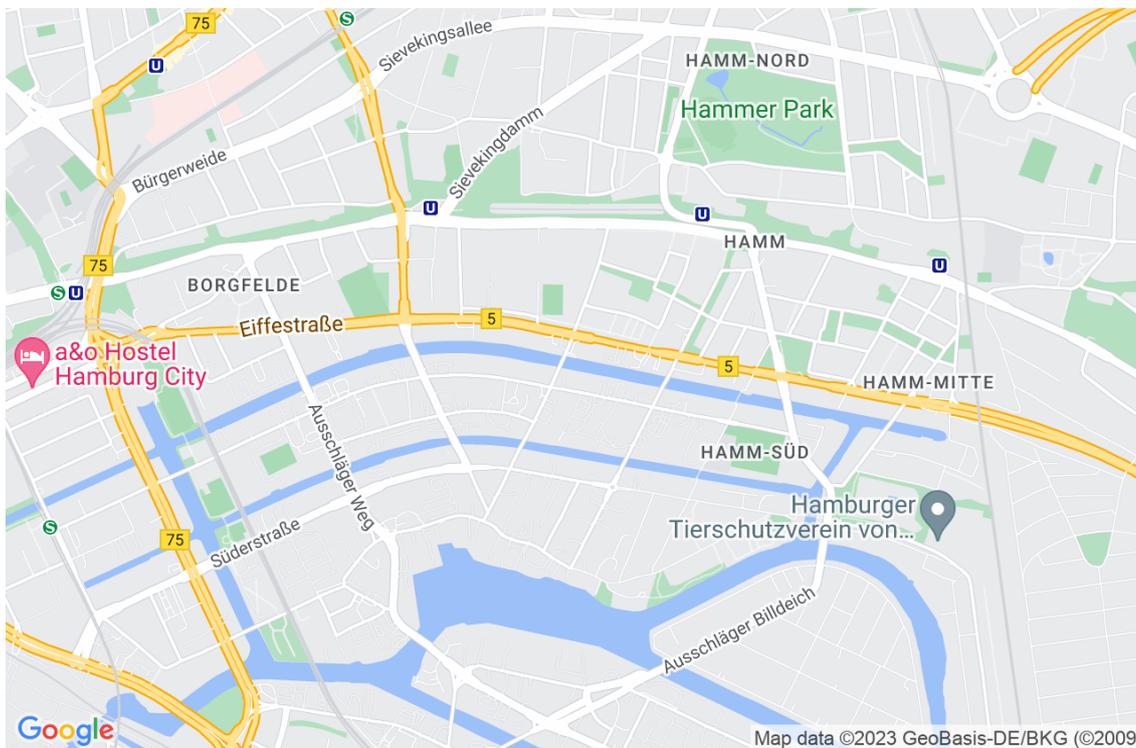
Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.





Lage

Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im zentrumsnahen Stadtteil Borgfelde. Ein Anschluss an die Autobahn 1 und 255 ist über die Anschlussstelle „Elbbrücken“ in ca. 2 km zu erreichen. Die BAB 1 verbindet Hamburg mit Bremen, Hannover, Lübeck und Berlin. Die Hamburger Innenstadt und der Hamburger Hafen sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Bus-, S- und U-Bahnverbindungen. Die entsprechenden Haltestellen sind fußläufig gut zu erreichen.





Beispielbild

