

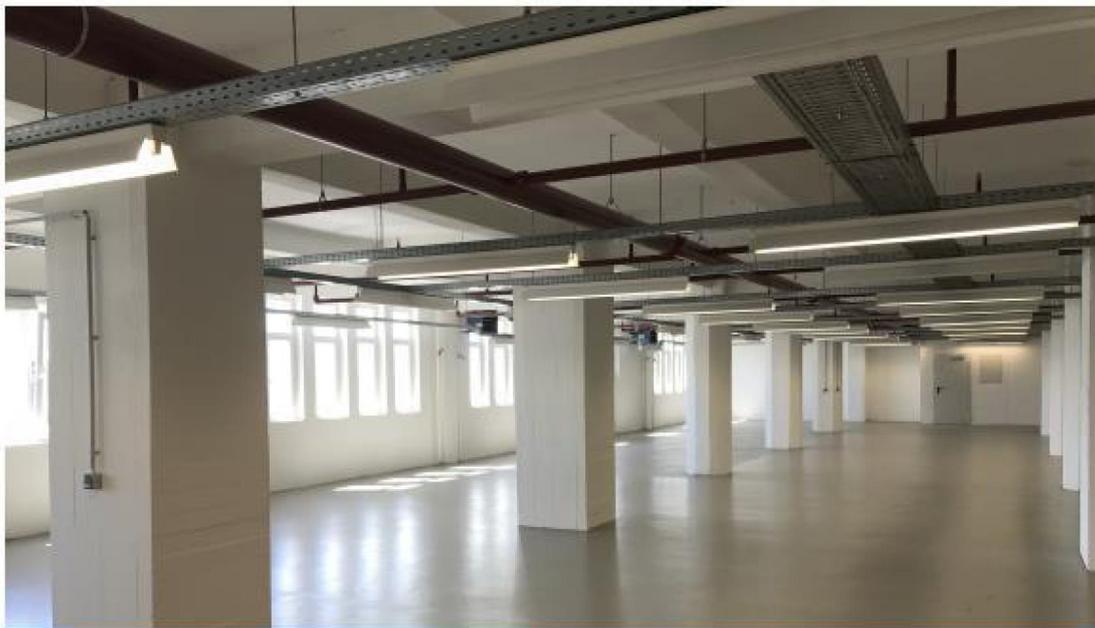


JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

**ab ca. 630 m² – ca. 1.630 m²
Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen in
Zentrumsnähe**

20537 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 743/G2



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

Gesamtfläche ca.: 2.630 m²





ab ca. 630 m² – ca. 1.630 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen in Zentrumsnähe

Objekt ID	743/G2
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	20537 Hamburg
Gesamtfläche ca.	2.630 m ²
Lagerfläche ca.	2.630 m ²
Teilbar ab	630 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Lastenaufzug, Rampe, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem stadtnahen Gewerbehof stehen zurzeit gepflegte, lichtdurchflutete Lager-/ Fertigungsflächen zur Vermietung an. Der Eigentümer hat die Gewerbeflächen vollständig renoviert. Es wurden unter anderem neue Fenster mit einer entsprechenden Isolierung eingebaut und die Beleuchtung erneuert.

Die zur Vermietung anstehenden Flächen teilen sich wie folgt auf:

ca. 630 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 6. OG

ca. 1.000 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 6. OG

ca. 1.000 m² Lager-/Fertigungs-/Atelierflächen im 7. OG

- variable Andienungsmöglichkeiten über eine Rampe, eine Rampenauffahrt, mehrere Lastenaufzüge sowie auch ebenerdig in Verbindung mit einem Lastenaufzug
- Tageslicht durchflutet
- Sprinkleranlage
- beheizbar
- Hallenhöhe ca. 2,7 m – ca. 3,5 m
- integrierte Sozialflächen

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW-Stellplätze angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines





Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

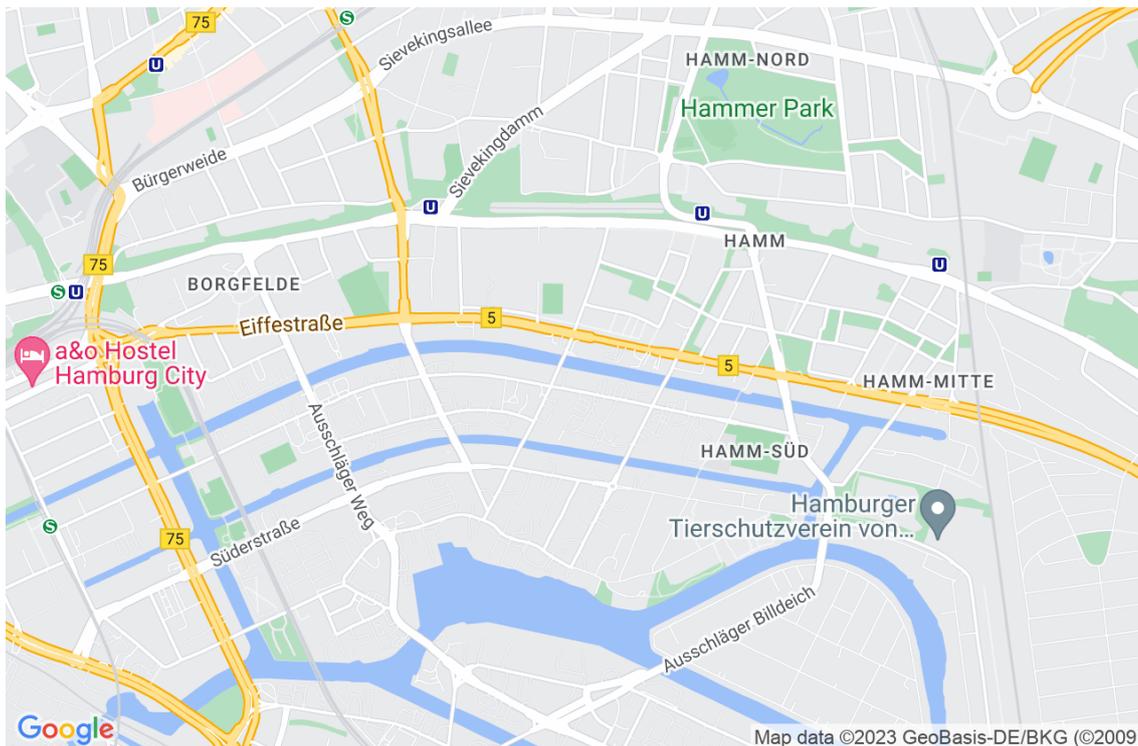
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





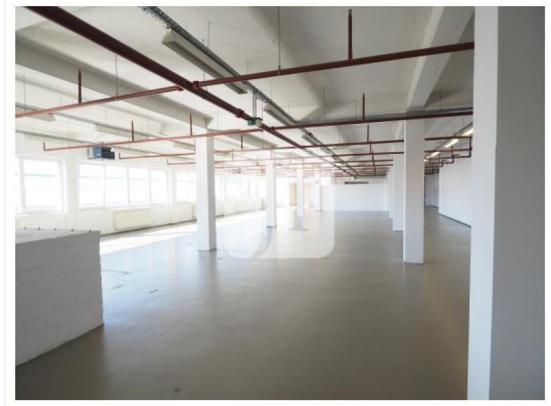
Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Hamburger Stadtteil Hammerbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der A 1 "Hamburg-Billstedt" und A 255 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse sowie S- und U-Bahn.





Halle



Halle

