

ca. 1.341 m² Lager-/Produktionsflächen im 1. Obergeschoss mit Lastenaufzug

22045 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 703/G2/E6



Gesamtfläche ca.: **1.341 m²**





ca. 1.341 m² Lager-/Produktionsflächen im 1. Obergeschoss mit Lastenaufzug

Objekt ID	703/G2/E6
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22045 Hamburg
Gesamtfläche ca.	1.341 m ²
Lagerfläche ca.	1.341 m ²
Teilbar ab	1.341 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Lastenaufzug, Rampe
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich in einem 3-geschossigen Gewerbeobjekt, welches durch den Eigentümer umfangreich revitalisiert wurde. Das Objekt ist sowohl ebenerdig als auch auf Rampenhöhe anzudienen. Die oberen Geschosse werden durch Lastenaufzüge angedient. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 1.341 m² Lager-/Produktionsflächen

- im 1. Obergeschoss gelegen
- exklusive, ebenerdige Andienung in Verbindung mit einem Lastenaufzug
- Lastenaufzug ist nur von dieser Mieteinheit nutzbar
- Deckenhöhe ca. 3 m UKB
- ca. 1 t/m² Bodentragfähigkeit
- beheizt
- Starkstromanschluss
- Tageslicht durchflutet durch großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Gewerbegrundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

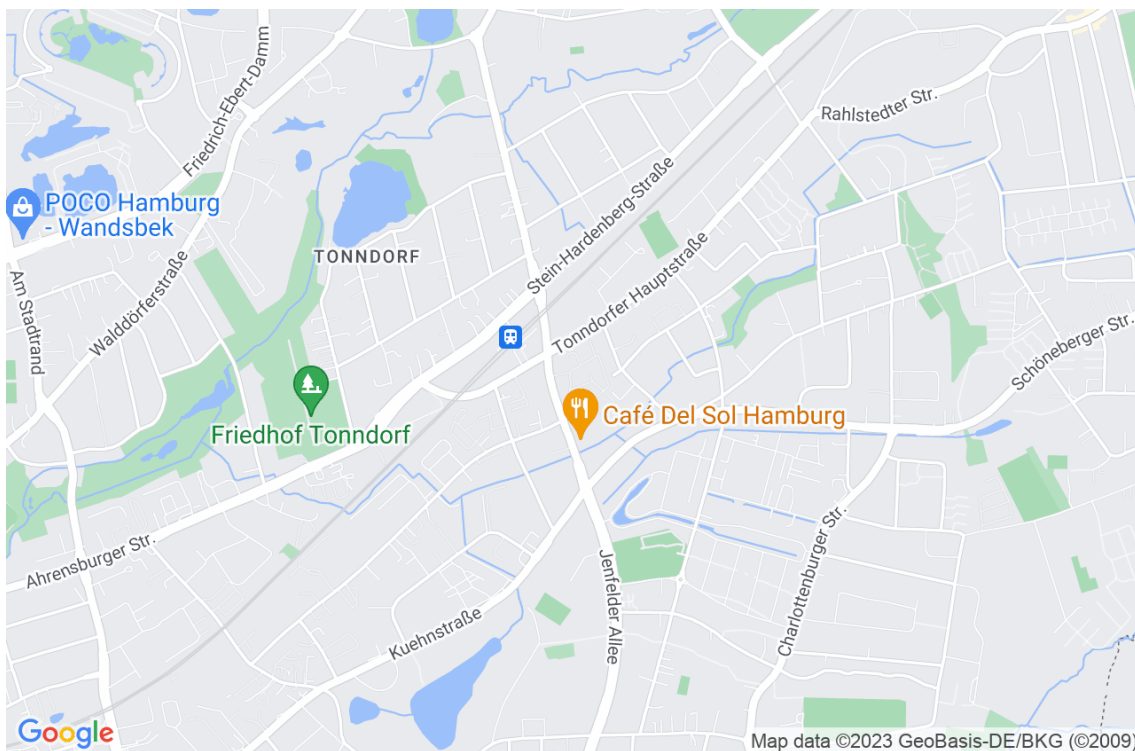
Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger und zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Jenfeld und ist über den Autobahnzubringer "Jenfeld" der A 24 schnell erreichbar. Die A 24 in Verbindung mit der A 1 / A7 verbindet Hamburg mit Berlin, Lübeck, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt sowie das Hafengebiet sind über die nahegelegene B 75 ebenfalls schnell erreichbar. Durch die nahegelegene Regionalbahnstation "Tonndorf / Wandsbek-Ost" und durch Busverbindungen ist eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.





Fläche

