



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 550 m² ebenerdige Lagerfläche im Industriegebiet

22113 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 636/G2



Gesamtfläche ca.: 550 m²





ca. 550 m² ebenerdige Lagerfläche im Industriegebiet

Objekt ID	636/G2
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg
Gesamtfläche ca.	550 m ²
Lagerfläche ca.	550 m ²
Teilbar ab	550 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem ca. 24.366 m² großen Industriegrundstück wurden im Jahr 1972 vier Lagerhallen sowie ein Bürogebäude errichtet. Das Grundstück ist durch einen Metallzaun mit mehreren Toren gesichert. Derzeit steht noch die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 550 m² Lagerfläche

- ebenerdige Andienung über ein Rolltor (ca. 5,7 m B x ca. 5,3 m H)
- unbeheizt
- mit einem LKW befahrbar
- Hallenhöhe ca. 10,7 m
- gute natürliche Belichtung über Lichtbänder

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze sowie ab ca. 1.500 m² Freifläche auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, Büroflächen in flexibler Größe in dem angrenzenden Bürogebäude anzumieten.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

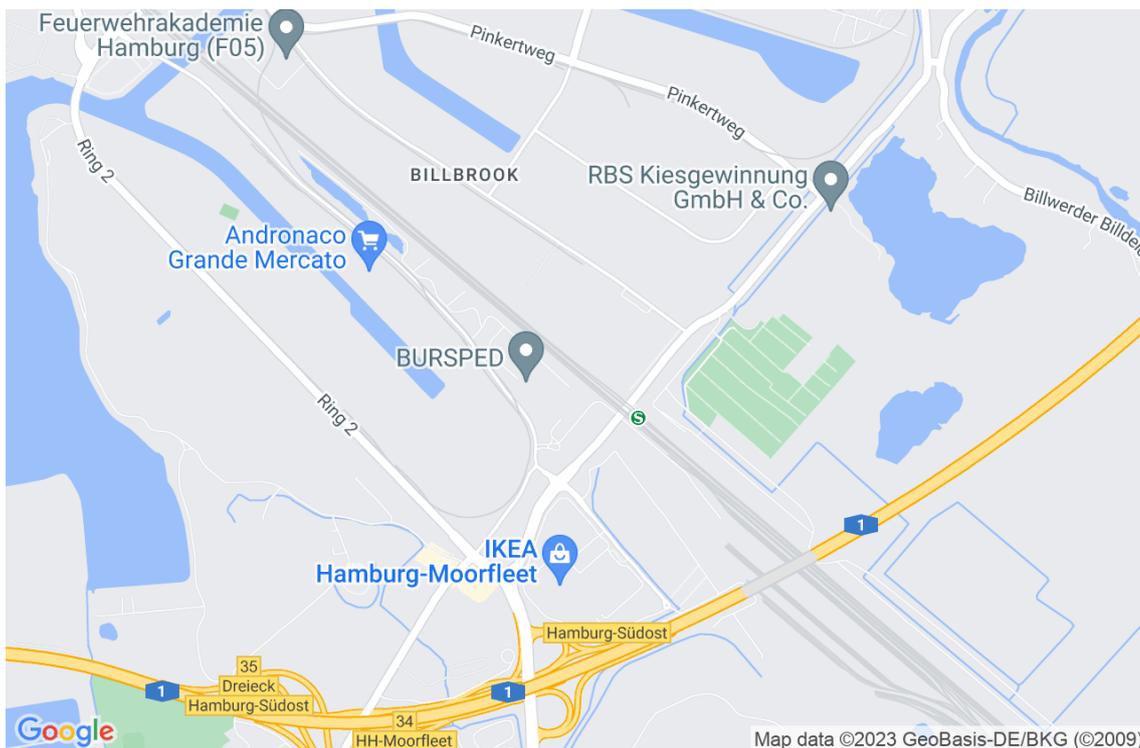
Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt befindet sich zentral in dem Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB 1, Anschlussstelle "HH-Moorfleet", zu dem Autobahndreieck "HH-Südost" sowie in den Hamburger Innenstadtbereich und in das Hafengebiet. Die A 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.





Beispielbild

