



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 550 m² Lagerfläche in zentraler Lage von Hamburg

20537 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 566/G13



Gesamtfläche ca.: 550 m²





ca. 550 m² Lagerfläche in zentraler Lage von Hamburg

Objekt ID	566/G13
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	20537 Hamburg
Gesamtfläche ca.	550 m ²
Lagerfläche ca.	550 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Rampe
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem zentral gelegenen Gewerbegrundstück wurde ein Bürohaus mit Lagerflächen im Erdgeschoss errichtet, in welchem derzeit die folgende Fläche zur Vermietung ansteht:

- ca. 550 m² Lagerfläche
- im Untergeschoss gelegen
- Andienung ebenerdig über eine Rampenabfahrt
- beheizbar
- WC-Anlage vorhanden
- gute Belichtung durch natürliches Tageslicht
- nach Absprache teilbar

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, Büroflächen in flexiblen Größen auf dem Grundstück anzumieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

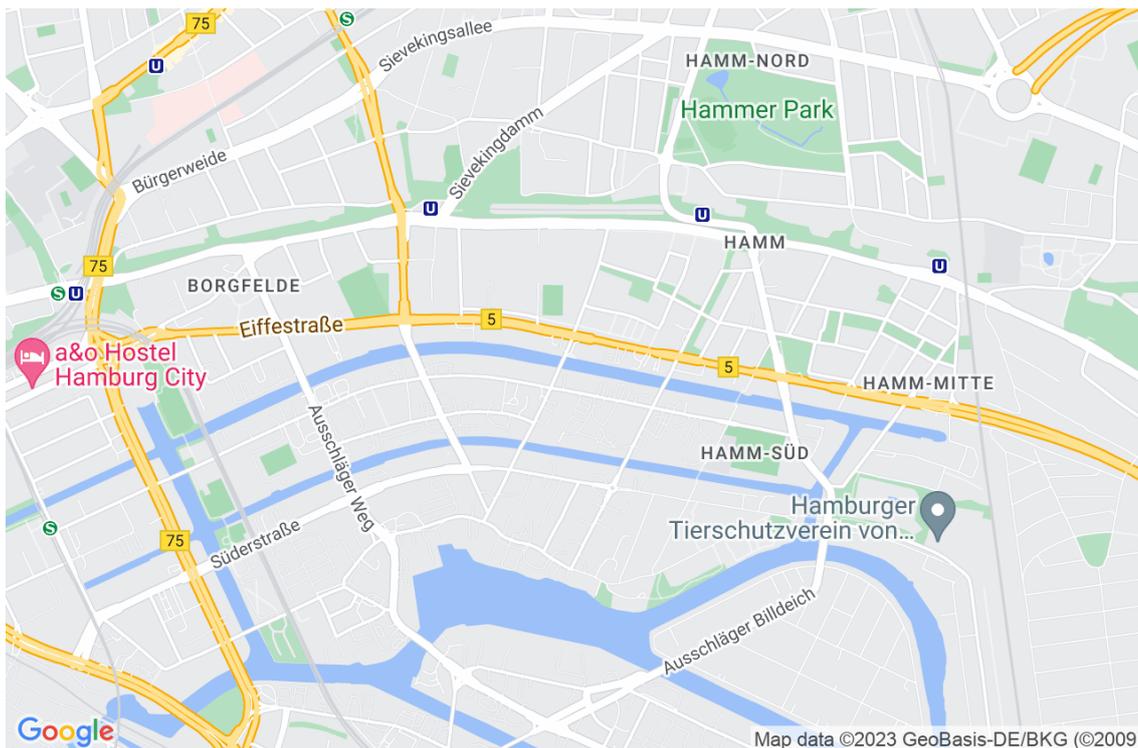
Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Hamm. Diese Lage sichert kurze Fahrwege in die Hamburger Innenstadt, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A 255/252 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) und "Hamburg-Billstedt". Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.





Lagerfläche

