JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 1.820 m² ebenerdiges Hochregallager bei Bedarf mit Meisterbüro

22113 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 564/G3

Gesamtfläche ca.: **1.820 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ca. 1.820 m² ebenerdiges Hochregallager bei Bedarf mit Meisterbüro

Objekt ID	564/G3
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg
Gesamtfläche ca.	1.820 m²
Lagerfläche ca.	1.820 m²
Teilbar ab	1.820 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf dem zentral gelegenen Industriegrundstück wurden Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Das mit Verbundsteinpflaster befestigte Grundstück ist über eine breite LKW-Zufahrt erreichbar und vollständig durch einen Stahlmattenzaun eingefriedet. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 1.820 m² Lagerhalle
- ebenerdige Andienung über zwei Rolltore
- Hallenhöhe ca. 8,2 m
- Betonboden
- unbeheizt
- ca. 2.000 Palettenstellplätze mit ca. 1.000 kg/Palette im Hochregalsystem, Schmalgang
- gute natürliche Belichtung durch Lichtbänder
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung

Bei Bedarf können Büro-/Sozialflächen ab ca. 18 m² bis zu ca. 250 m² sowie PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Lage

Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 25 (jeweils ca. 3 Autominuten entfernt), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen. Der nahegelegene Ring 2 als auch die B 5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Halle

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650