

ca. 353 m² ebenerdige Lager-/ Fertigungsfläche mit integrierten Büro-/ Sozialflächen

22547 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 448/G1/E4



Gesamtfläche ca.: **353 m²**





ca. 353 m² ebenerdige Lager-/ Fertigungsfläche mit integrierten Büro-/ Sozialflächen

Objekt ID	448/G1/E4
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22547 Hamburg
Gesamtfläche ca.	353 m ²
Lagerfläche ca.	353 m ²
Teilbar ab	353 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab dem 01. Oktober 2024 verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem gepflegten Gewerbehof steht eine lichtdurchflutete Lager-/ Fertigungsfläche mit angrenzenden Büro-/ Sozialflächen zur Vermietung an. Die Flächen teilen sich wie folgt auf:

ca. 353 m² Lager-/ Fertigungsfläche mit integrierten Büro-/ Sozialflächen

- Andienung über ein ebenerdiges Rolltor
- separater Personenzugang
- Hallenhöhe ca. 3,5 m bis ca. 4 m
- hervorragende Belichtung über großzügige Fensterflächen und Oberlichter
- beheizbar über Gasdunkelstrahler
- ein integrierter Büroraum
- Anschlüsse für eine Pantry vorhanden (vorhandene Küche kann gegen einen Abstand vom Vermieter übernommen werden)
- getrennte Damen- und Herren- WC-Anlagen

Bei Bedarf können auf dem Gewerbehof Pkw-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Ab dem 01. Oktober 2024 verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





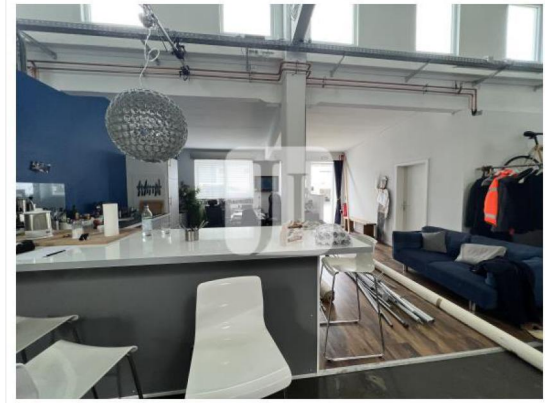
Lage

Das Gewerbeobjekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Eidelstedt. Es besteht ein sehr guter Anschluss zur BAB 7, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Husum, Bremen und Hannover verbindet. Auch die Verkehrsanbindung zur Hamburger Innenstadt und zum Hafen ist als sehr gut zu bezeichnen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.

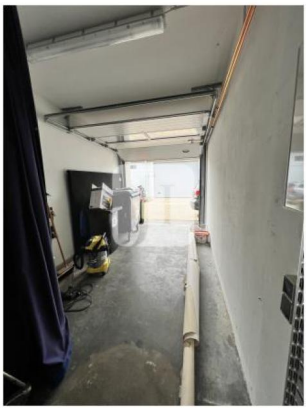




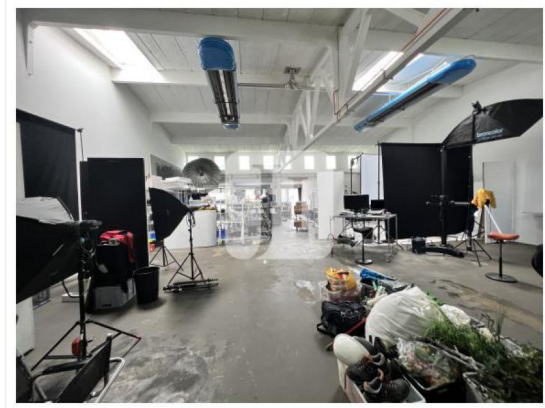
Innenansicht



Teeküche



Andienung



Hallenansicht

