

ca. 190 m² Rampenlagerfläche und ca. 60 m² Büro in verkehrsgünstiger Lage

20539 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 415/1



ca. 190 m² Rampenlagerfläche und ca. 60 m² Büro in verkehrsgünstiger Lage

Objekt ID	415/1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	20539 Hamburg
Bürofläche ca.	60 m ²
Gesamtfläche ca.	250 m ²
Lagerfläche ca.	190 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab Januar 2023 frei.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Hebebühne, Rampe, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück in sehr guter Sichtlage ist ein kleiner Gewerbehof mit vielseitig nutzbaren Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Gewerbeflächen entstanden. Das Grundstück ist über eine breite Zufahrt zu erreichen. Die Lager-/Fertigungsflächen sind sowohl auf Rampenhöhe über eine überdachte, vorgelagerte Rampe, als auch ebenerdig über eine Rampenauffahrt anzudienen. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 190 m² Rampenlagerfläche
- ca. 60 m² Büro-/Sozialflächen
- Andienung über 2 Rolltore (ebenerdig oder auf Rampenhöhe anzudienen)
- vorgelagerte, überdachte Rampe
- ca. 240 m² Andienungszone/Freifläche
- unbeheizt
- Hallenhöhe ca. 3 m
- moderne, helle Bürofläche
- Teeküche
- WC-Anlage

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

ab Januar 2023 frei.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.



Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in sehr verkehrsgünstiger Lage in unmittelbarer Nähe der Elbbrücken und des Großmarktes, an der Autobahnauffahrt „Hamburg-Veddel“. Die BAB 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen und das Speditionsgebiet. Im Umfeld befinden sich Hotel- und Bürokomplexe sowie der Großmarkt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S-/ U-Bahn.





Fläche

