

# ca. 207 m<sup>2</sup> Rampenlagerfläche mit integrierten Büroräumen auf einem gepflegten Gewerbehof

22453 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 215/G7/E1/Eh1



Gesamtfläche ca.: 207 m<sup>2</sup>





## ca. 207 m<sup>2</sup> Rampenlagerfläche mit integrierten Büroräumen auf einem gepflegten Gewerbehof

Objekt ID	215/G7/E1/Eh1
Objektyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22453 Hamburg
Gesamtfläche ca.	207 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	207 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	207 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Rampe
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage im Norden Hamburgs ist ein Gewerbehof bestehend aus mehreren Gebäuden mit Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen entstanden. Der Gewerbehof befindet sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand. Derzeit steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 207 m<sup>2</sup> Lagerfläche

- Andienung über eine vorgelagerte Rampe
- ebenerdige Andienung in Verbindung mit einem Hubtisch
- Hallenhöhe ca. 2,3 m bis ca. 2,7 m
- zwei integrierte Büroräume
- beheizbar
- WC-Anlage

Bei Bedarf können auf dem Gewerbegrundstück Pkw-Stellplätze angemietet werden.

## Ausstattung

### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





## Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Groß Borstel in attraktiver Randlage zwischen Flughafen und Außenalster. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an den Ring 2, über den die Hamburger Innenstadt sowie die nördlichen Stadtteile zügig zu erreichen sind. Die Anschlussstellen der BAB 7, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen verbindet, sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.





Lagerfläche

