

**ca. 244 m² Lager-/Fertigungsfläche sowie ca. 285
m² Büro-/Sozialflächen**

22453 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 215/G5/E2



Bürofläche ca.: **285 m²** - Gesamtfläche ca.: **529 m²**





ca. 244 m² Lager-/Fertigungsfläche sowie ca. 285 m² Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	215/G5/E2
Objektyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22453 Hamburg
Bürofläche ca.	285 m ²
Gesamtfläche ca.	529 m ²
Lagerfläche ca.	244 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache frei lieferbar.
Ausstattung / Merkmale	Rampe, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem gepflegten Gewerbehof steht eine hochwertige Lager-/Fertigungsfläche mit dazugehörigen Büro-/ Sozialflächen, mit den nachfolgenden Eckdaten, zur Vermietung an:

ca. 244 m² Lager-/Fertigungsfläche

- Andienung über eine vorgelagerte Rampe
- Hubtisch vorhanden, sodass eine ebenerdige Anlieferung möglich ist
- Hallenhöhe ca. 4,5 m
- beheizbar
- integrierte WC-Anlage

ca. 285 m² Büro-/Sozialflächen

- 3. Obergeschoss
- repräsentativer Personenzugang
- Pantry-Anschlüsse
- Personenaufzug
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Licht

Auf dem Gewerbegrundstück stehen Pkw-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Sonstiges

Nach Absprache frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.





Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Groß Borstel in attraktiver Randlage zwischen Flughafen und Außenalster. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an den Ring 2, über den die Hamburger Innenstadt sowie die nördlichen Stadtteile zügig zu erreichen sind. Die Anschlussstellen der BAB 7, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen verbindet, sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.





Halle

