

Hochwertige Lager-/ Labor-/ Produktions-/ Büro-/ Atelierflächen ab ca. 100 m² bis ca. 1.000 m²

22041 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 214



Gesamtfläche ca.: 1.000 m²





Hochwertige Lager-/ Labor-/ Produktions-/ Büro-/ Atelierflächen ab ca. 100 m² bis ca. 1.000 m²

Objekt ID	214
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22041 Hamburg
Gesamtfläche ca.	1.000 m ²
Lagerfläche ca.	1.000 m ²
Teilbar ab	100 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Das Objekt ist nach Absprache verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Rampe
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt) vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

In dem Gewerbepark stehen verschiedene Gewerbeflächen in flexibler Größe von ca. 100 m² bis ca. 1.000 m² zur Vermietung an:

Die Gewerbeflächen sind wie folgt ausgestattet:

- auf 4-Geschosse verteilt
- Andienung über Rampe und teilweise ebenerdig
- mehrere Lastenaufzüge
- Personenzugang über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug
- Telefonanschluss und Drehstrom vorhanden
- beheizbar
- getrennte WC-Anlagen sowie Pantrys
- Raumhöhe von ca. 2,8 m bis ca. 4 m
- Bodenbelastbarkeit ca. 1 t/m² bis ca. 5 t/m²
- teilweise integrierte Büro-/ Sozialflächen

Pkw-Stellplätze können bei Bedarf in der hauseigenen Tiefgarage oder auf dem Grundstück angemietet werden.

Gern übersenden wir Ihnen bei Interesse, entsprechend Ihrem Anforderungsprofil, die möglichen Flächenaufteilungen.

ENERGIE

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Ausstattung

ENERGIE

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Sonstiges

Das Objekt ist nach Absprache verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.





Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIE

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Energieausweis

Energieausweistyp

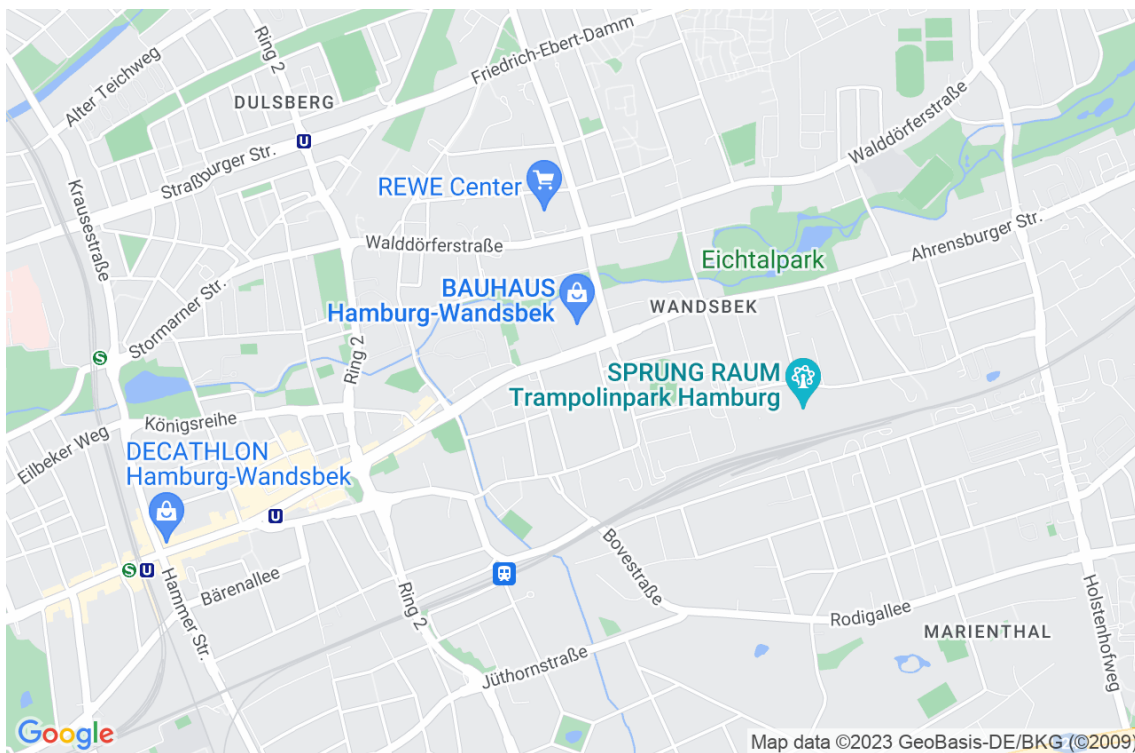
Verbrauchsausweis





Lage

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Wandsbeker Chaussee im Gewerbegebiet von Hamburg - Wandsbek. Die Anschlussstelle „HH Jenfeld zur Autobahn A 24 - und in deren weiteren Verlauf an die A 1 sowie A 7 - kann innerhalb von etwa 7 Fahrminuten erreicht werden. Die Verkehrsachsen nach Berlin, Lübeck, Bremen, Hannover und Kiel sind somit zügig erreichbar. Die B 75 (Ahrensburger Strasse) verbindet den Objektstandort mit der Hamburger Innenstadt. Durch den in direkter Nähe befindlichen „Ring sowie durch die nur wenige Gehminuten entfernte S-Bahnsttion „Wandsbek ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben.





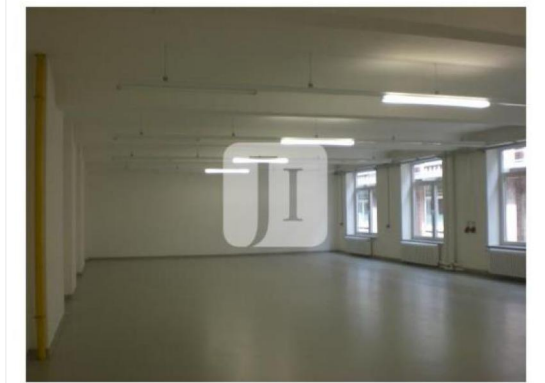
Mietflächen



Fläche



Fläche



Fläche

