

ca. 799 m² ebenerdige Lager-/Produktionsfläche sowie angrenzende Büro-/Sozialflächen

22041 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 186/Eh3



Gesamtfläche ca.: 799 m²





ca. 799 m² ebenerdige Lager-/Produktionsfläche sowie angrenzende Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	186/Eh3
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22041 Hamburg
Gesamtfläche ca.	799 m ²
Lagerfläche ca.	799 m ²
Teilbar ab	799 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	Erfolgt für den Mieter provisionsfrei!
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die angebotene Fläche befindet sich auf einem großzügigen, auf mehrere Gebäude aufgeteilten Gewerbehof. Folgende Fläche steht derzeit zur Vermietung an:

Haus E:

- ca. 799 m² Lager-/Produktionsfläche
- im Erdgeschoss gelegen
- ebenerdige Andienung über zwei Tore
- beheizt
- Bodentraglast ca. 1,5 t/m²
- Deckenhöhe ca. 3,8 m
- separater Bürobereich
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Energiebedarf Wärme: 107 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 13 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart: Erdgas
Baujahr: 1922
Gültig bis: 02.06.2024

Sonstiges

Nach Absprache.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Energieausweis: Verbrauchsausweis
Energiebedarf Wärme: 107 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 13 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart: Erdgas
Baujahr: 1922
Gültig bis: 02.06.2024





Energieausweis

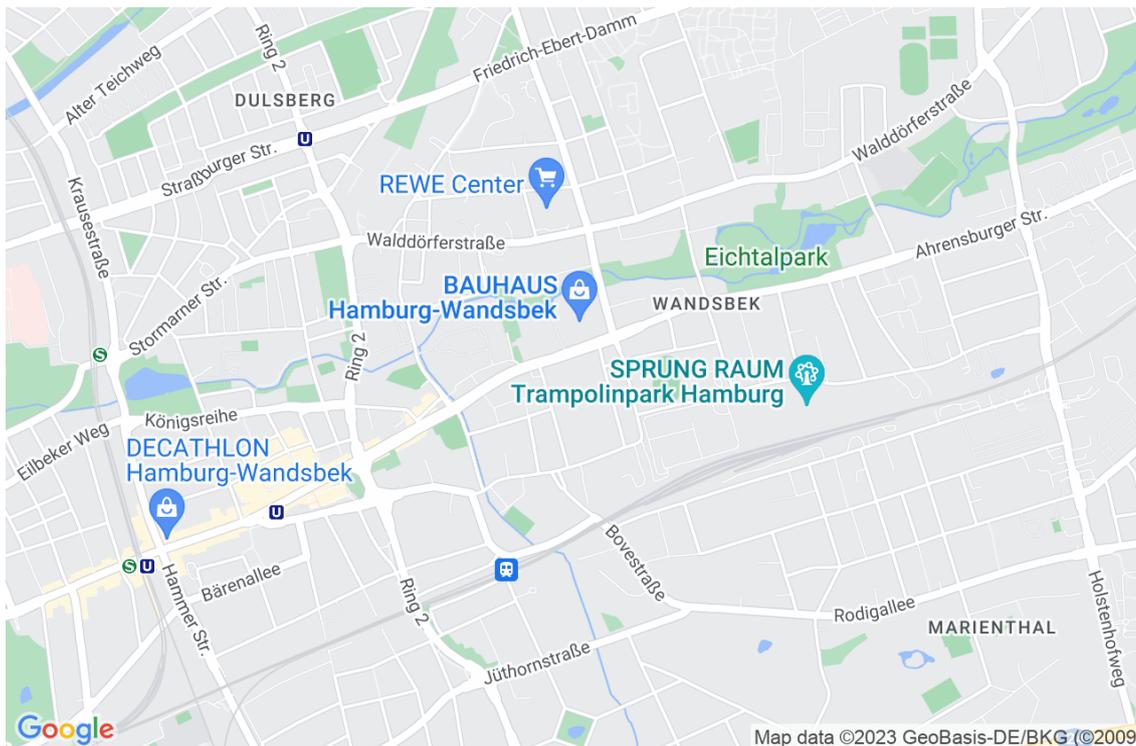
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.06.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1922
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	13,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	107,00 kWh/(m ² ·a)





Lage

Das Objekt befindet sich verkehrsgünstig gelegen, im Hamburger Stadtteil Wandsbek, unmittelbar an einer Hauptausfallstraße und in Nähe des Stadtrings 2. Somit besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung in den Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet. Direkt vor Ort befindet sich eine Bushaltestelle, die eine Verbindung zur S- und U-Bahn herstellt. Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in der Umgebung vorhanden.





Lager

