JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

FÜR FREIZEITNUTZUNG GEEIGNET – Hallenflächen ab ca. 1.500 m² – ca. 8.500 m²

22179 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1423/G2

Gesamtfläche ca.: **5.000 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Frau Katrin Mann
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

FÜR FREIZEITNUTZUNG GEEIGNET – Hallenflächen ab ca. 1.500 m² – ca. 8.500 m²

Objekt ID	1423/G2
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22179 Hamburg
Gesamtfläche ca.	5.000 m²
Lagerfläche ca.	5.000 m²
Teilbar ab	1.500 m²
Grundstück ca.	20.000 m²
Baujahr	59-96
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Nach Absprache frei lieferbar.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Frau Katrin Mann
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf einem großzügigen Gewerbegrundstück mit einer Fläche von ca. 20.000 m², wurden in den letzten Jahrzenten attraktive, ebenerdige Gewerbehallen und mehrere Büro- und Verwaltungsgebäude errichtet.

Auf dem Areal stehen folgende Flächen zur Vermietung:

Hallenflächen
ca. 1.500 m² - ca. 5.000 m²

Büro-/Gewerbe-/Sozialflächen
ca. 500 m² - ca. 1.500 m²

Freiflächen
ca. 500 m² - ca. 5.000 m² befestigte Freifläche

- Hallenflächen sind frostfrei oder beheizbar, durchschnittliche Höhe von ca. 6-8 m
- Andienung ebenerdig
- diverse Zu- und Abfahrten auf dem Grundstück vorhanden
- Flächen werden revitalisiert, Aufteilung und Ausstattung in Absprache mit dem Mieter möglich

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Nach Absprache frei lieferbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Wir bitten Sie, auch "nur" bei Außenbesichtigungen um ÄUSSERSTE DISKRETION.
Innenbesichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache möglich, bitte stimmen Sie gewünschte Termine mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50 ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom

Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

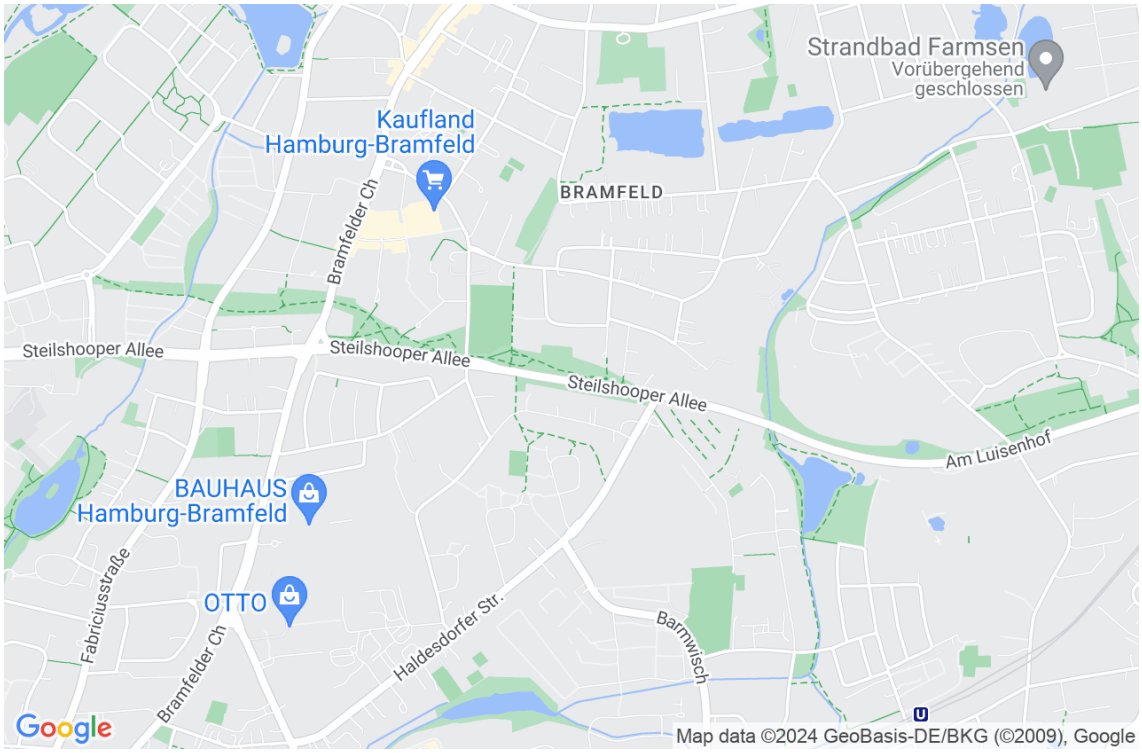
Lage

Das Grundstück ist günstig gelegen in Hamburg - Wandsbek und bietet damit eine hervorragende infrastrukturelle Anbindung. Diese Lage sichert eine Anbindung an die Innenstadt in ca. 10 Minuten und an die Autobahnen 1 und 24 in 5 Minuten.

In unmittelbarer Nähe des Standorts finden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen und Dienstleistungsangebote. Zudem befinden sich in der Umgebung Wohngebiete, was potenziell zusätzliche Kundenströme für ansässige Unternehmen bedeutet.

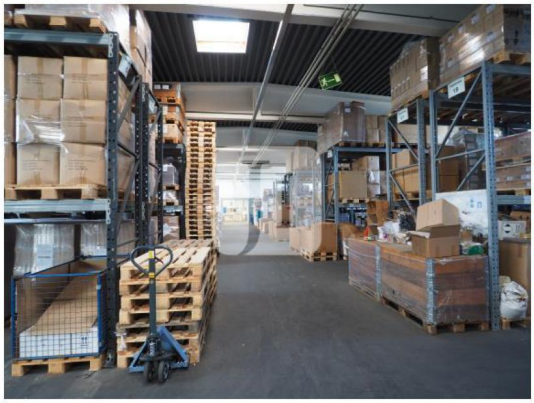
Die Infrastruktur in der Umgebung ist modern und gut ausgebaut. Das Gewerbegebiet ist geprägt von einer Mischung aus kleinen und mittelständischen Unternehmen verschiedener Branchen, was ein dynamisches und vielseitigen Geschäftsumfeld schafft.

Somit bietet die Lage des Gewerbeparks verschiedenen Unternehmen ideale Bedingungen.



Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Frau Katrin Mann
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Beispielbild



Beispielbild

Beispielbild

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Frau Katrin Mann
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650