



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 508 m² Lager-/Fertigungsfläche an einer der Hauptverkehrsstraßen von Hamburg

22525 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1422/Eh1



Gesamtfläche ca.: **508 m²**





ca. 508 m² Lager-/Fertigungsfläche an einer der Hauptverkehrsstraßen von Hamburg

Objekt ID	1422/Eh1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22525 Hamburg
Gesamtfläche ca.	508 m ²
Lagerfläche ca.	508 m ²
Teilbar ab	508 m ²
Baujahr	2011
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab dem 01.05.2024 verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem gut sichtbaren Grundstück direkt an der Hauptverkehrsstraße wurde im Jahr 2011 ein Gewerbekomplex mit Lager-/Ausstellungs-/Verkaufsflächen errichtet. Das Gewerbeobjekt ist derzeit in zwei Mieteinheiten unterteilt, wovon die nachfolgende Einheit aktuell zur Vermietung ansteht:

- ca. 508 m² Lager-/Fertigungsfläche
- 14 PKW-Stellplätze
- Andienung über 3 ebenerdige Zugänge
- ca. 3 m Deckenhöhe
- beheizbar
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- Klimatisierung vorhanden

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Ab dem 01.05.2024 verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

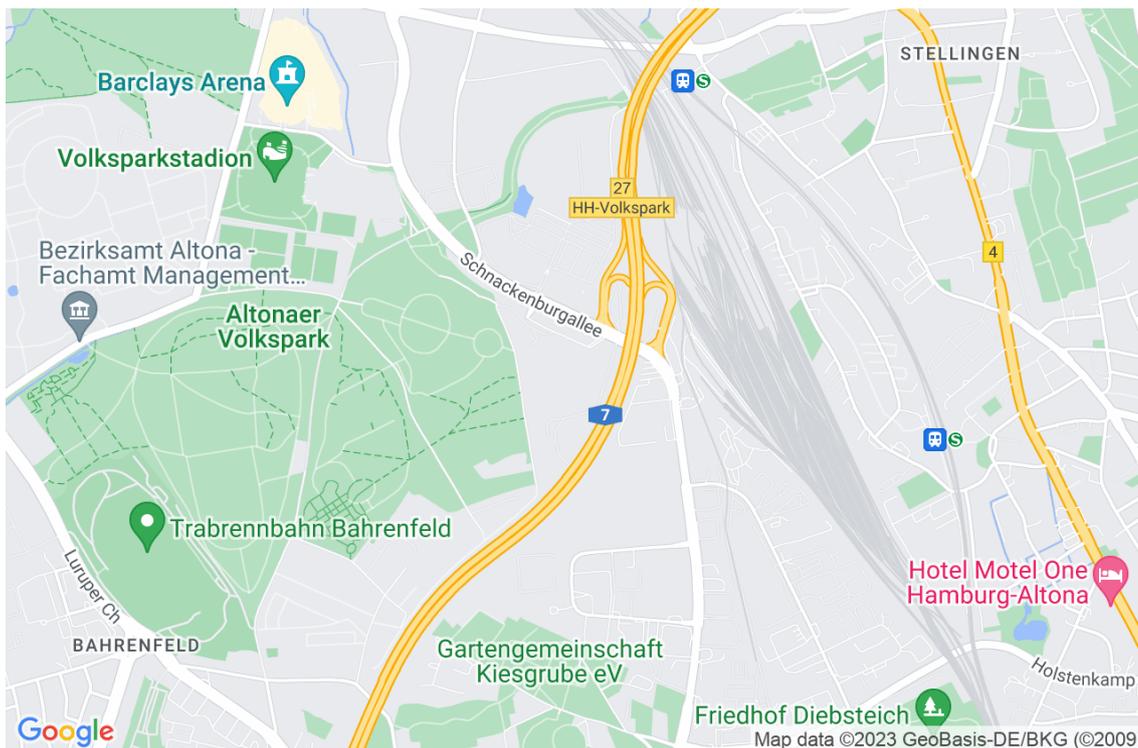
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt befindet sich an einer Hauptausfallstraße von Hamburg. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Durch die nahe gelegene Anschlussstelle "Hamburg-Stellingen" der BAB 7 (Richtung Flensburg, Kiel, Hannover, Bremen) ist eine gute überregionale Verkehrsanbindung gewährleistet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.





Beispielbild

