„Solitärobjekt“ – ca. 2.000 m² Hallenflächen mit ca. 200 m² Bürofläche und ca. 3.000 m² Freifläche

22113 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1394

Bürofläche ca.: **200 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.200 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

„Solitärobjekt“ – ca. 2.000 m² Hallenflächen mit ca. 200 m² Bürofläche und ca. 3.000 m² Freifläche

Objekt ID	1394
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg
Bürofläche ca.	200 m²
Gesamtfläche ca.	2.200 m²
Lagerfläche ca.	2.000 m²
Freifläche ca.	3.000 m²
Teilbar ab	2.200 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf dem ca. 5.600m² großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zur A1 wurden Lager-/ Fertigungsflächen sowie angrenzende Büro- und Sozialflächen errichtet. Das Grundstück grenzt rückwärtig an den Moorfleeter Kanal und an der Grundstücksfront an Bahngleise. Durch eine breite LKW-Zufahrt sowie großzügige Rangierzonen ist ein reibungsloser Lieferverkehr gewährleistet. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 2.000 m² Lager-/Fertigungsfläche
ca. 200 m² Büro-/Sozialfläche
ca. 3.000 m² Freifläche
- ebenerdige Andienung über zwei Rolltore
- unbeheizt
- ca. 4 m Hallenhöhe
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen
- WC-Anlagen
- Freifläche mit Verbundsteinpflaster befestigt

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lage

Das angebotene Objekt liegt am östlichen Stadtrand, zentral in dem Hamburger Industriegebiet Billbrook. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der sich in unmittelbarer Nähe befindlichen BAB-Anschlussstelle "Hamburg-Moorfleet" der A 1. Diese verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Der Hamburger Hafen sowie die Hamburger Innenstadt sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Beispielbild

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650