



**JACOBI**Immobilien  
GEWERBE UND INDUSTRIE

**-NEUBAU- ab ca. 2.500 m<sup>2</sup> – ca. 10.000 m<sup>2</sup>  
Gewerbe-/Büro-/Labor-/Fertigungsflächen direkt  
am Wasser**

20539 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1292



Gesamtfläche ca.: 10.000 m<sup>2</sup>





**-NEUBAU- ab ca. 2.500 m<sup>2</sup> – ca. 10.000 m<sup>2</sup>**  
**Gewerbe-/Büro-/Labor-/Fertigungsflächen direkt am Wasser**

Objekt ID	1292
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	20539 Hamburg
Gesamtfläche ca.	10.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	10.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	2.500 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug, Seeblick, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter!
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Auf dem ca. 8.000 m<sup>2</sup> großen, zentral gelegenen Grundstück soll nach Mieterwunsch ein repräsentativer Gewerbekomplex mit Gewerbe-/ Büro-/ Labor-/ und Fertigungsflächen mit einer Gesamtnutzfläche von bis zu ca. 10.000 m<sup>2</sup> in unmittelbare Nähe zu dem geplanten "Elbtower" errichtet werden.

An diesem Standort soll neuer Raum für Unternehmen geschaffen werden, die einen Bezug zum Hafen haben und die von der Nähe zum Hafen entsprechend profitieren. Die geplanten Neubaupläne gestalten sich wie folgt:

- ab ca. 2.500 m<sup>2</sup> - ca. 10.000 m<sup>2</sup> Gewerbe-/Büro-/Labor- und Fertigungsflächen
- flexible Gestaltung und Aufteilung in Absprache mit dem neuen Mieter möglich
- Nutzung mit Hafenbezug ist Voraussetzung
- hochwertige Ausstattung
- direkter Wasseranschluss

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Neubauprojekt "PEUTE DOCK" dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.  
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Gesprächstermins zu diesem Neubauprojekt stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

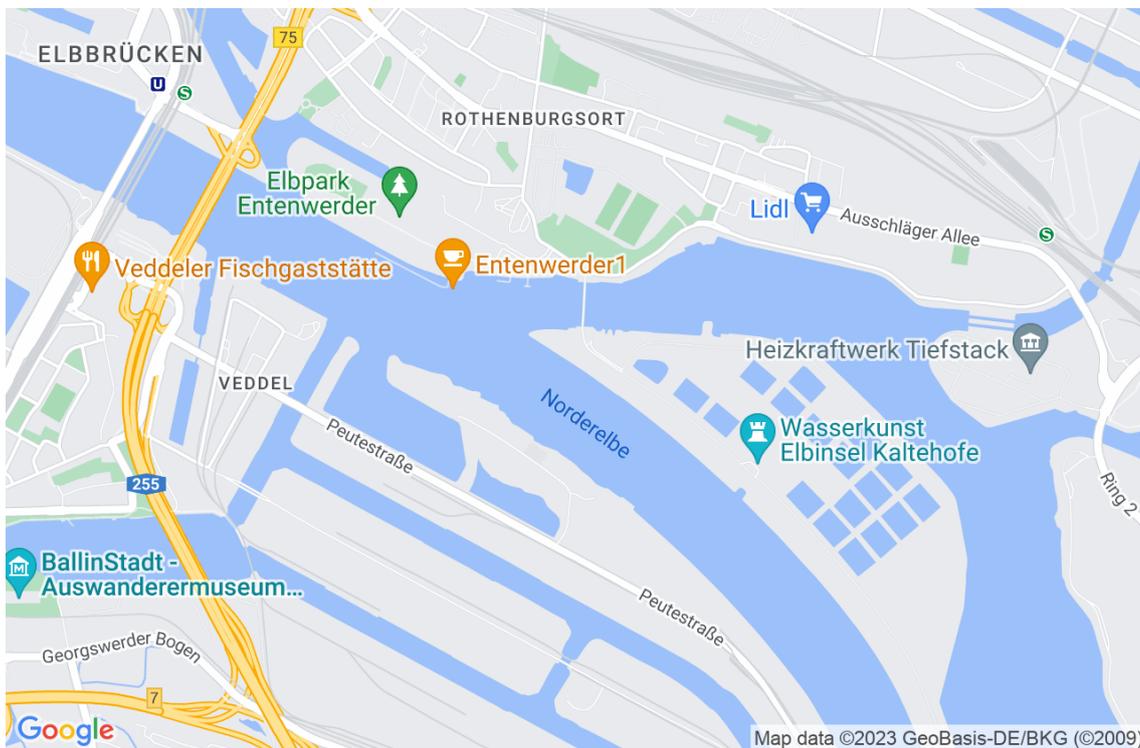
Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!  
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





## Lage

Der Hamburger Stadtteil Veddel zeichnet sich insbesondere durch seine Nähe zum Hamburger Hafengebiet sowie durch seine Lage direkt an den Hamburger Elbbrücken aus. Der Objektstandort verfügt mit seiner Nähe zur nächstgelegenen Autobahnanschlussstelle "HH-Veddel" der A 255 in nur etwa 1 km Entfernung über eine gute überregionale Anbindung. Auch das Hamburger Stadtzentrum ist über die B 75 zügig zu erreichen. Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich in fußläufiger Entfernung.





Beispielbild



Visualisierung

