

ca. 600 m² Tiefgarage sowie ca. 250 m² Freifläche nahe der Elbbrücken

20539 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1235/Eh6



Gesamtfläche ca.: **850 m²**





ca. 600 m² Tiefgarage sowie ca. 250 m² Freifläche nahe der Elbbrücken

Objekt ID	1235/Eh6
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	20539 Hamburg
Gesamtfläche ca.	850 m ²
Lagerfläche ca.	600 m ²
Freifläche ca.	250 m ²
Teilbar ab	850 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem ca. 6.006 m² großen Industriegrundstück wurden in den Jahren 1957 und 1918 Lager-/Fertigungsflächen sowie ein Bürogebäude errichtet. Das Gewerbeobjekt wurde in den vergangenen Jahren umfangreich durch den Vermieter renoviert. Derzeit stehen auf dem Gewerbehof die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 600 m² ehemalige Tiefgarage/Lagerfläche

ca. 250 m² Freifläche

- ebenerdige Andienung der Lagerfläche (ca. 2,3 m Durchfahrtshöhe)
- Deckenhöhe: ca. 2 m UKB, ca. 2,6 m OKB
- unbeheizt
- Freifläche befestigt

Bei Bedarf können Büro-/Sozialflächen auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen zur Erstellung eines Energieausweises, da es unbeheizt ist.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen zur Erstellung eines Energieausweises, da es unbeheizt ist.





Lage

Das Objekt ist in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Rothenburgsort gelegen. Die Elbbrücken (BAB-Anschlussstelle „Veddel“ der A 255) sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Das Hamburger Hafengebiet als auch die Innenstadt sind zügig zu erreichen.





Tiefgarage

