JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

-PROVISIONSFREI- hochwertiger Handwerker-Hof mit Einheiten von ca. 372 m² bis ca. 386 m²

22045 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1188

Bürofläche ca.: **233 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.144 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

-PROVISIONSFREI- hochwertiger Handwerker-Hof mit Einheiten von ca. 372 m² bis ca. 386 m²

Objekt ID	1188
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22045 Hamburg
Bürofläche ca.	233 m²
Gesamtfläche ca.	1.144 m²
Lagerfläche ca.	911 m²
Teilbar ab	372 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Auf einem östlich in Hamburg gelegenen ca. 14.000 m² großen Grundstück wurde ein Gewerbeobjekt mit Lager-/ Fertigungs- und Büroflächen, aufgeteilt in 7 Einheiten, errichtet. Das Grundstück ist vollständig eingefriedet und verfügt über eine breite Zufahrt für LKWs. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

Einheit A
ca. 293 m² Lager-/Fertigungsfläche
ca. 79 m² Mezzanin-Bürofläche

Einheiten B und D
ca. 309 m² Lager-/Fertigungsfläche
ca. 77 m² Mezzanin-Bürofläche

Flächendetails:
- ebenerdige Andienung über je ein Rolltor mit ca. 3,5 m Höhe und einer separaten Zugangstür
- überdachte Andienungszone
- beheizt
- ca. 7 m Deckenhöhe im Hallenbereich
- Lager-/Fertigungsflächen sowie Büroflächen sind durch eine interne Treppe miteinander verbunden
- WC-Anlage, Teeküche
- Glasfaseranschluss
- außenliegender Sonnenschutz
- Mieterwünsche können noch berücksichtigt werden
- die einzelnen Einheiten können bei Bedarf miteinander verbunden werden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

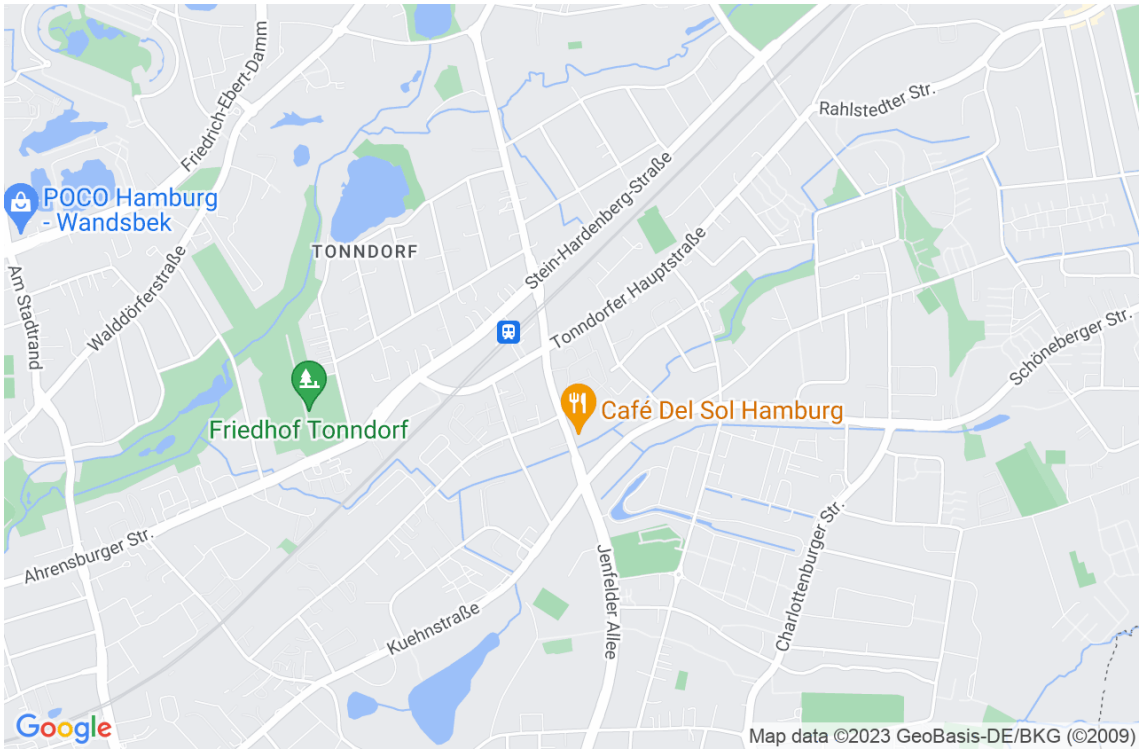
Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lage

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger und zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Jenfeld und ist über den Autobahnzubringer 'Jenfeld' der A 24 schnell erreichbar. Die A 24 in Verbindung mit der A 1 / A7 verbindet Hamburg mit Berlin, Lübeck, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt sowie das Hafengebiet sind über die nahegelegene B 75 ebenfalls schnell erreichbar.
Durch die nahegelegene Bushaltestelle 'Liegnitzer Straße' ist eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben.



Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Ansicht

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650