

ca. 600 m² unbeheizte Rampenlagerfläche in der Nähe der A1

22113 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 107/G4



Gesamtfläche ca.: 600 m²





ca. 600 m² unbeheizte Rampenlagerfläche in der Nähe der A1

Objekt ID	107/G4
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg
Gesamtfläche ca.	600 m ²
Lagerfläche ca.	600 m ²
Teilbar ab	600 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem ca. 27.343 m² großen Industriegrundstück wurde ein Gewerbehof mit Lager-/ Fertigungsflächen sowie einem mehrgeschossigen Bürogebäude errichtet. Die Lager-/Fertigungsflächen verteilen sich auf mehrere Gebäudeabschnitte und verfügen über großzügige Rangierzonen für LKWs. Der Gewerbehof wurde aktuell an einen neuen Eigentümer übergeben, der die Neuvermietung anstoßen möchte und auch zukünftig daran interessiert ist, das Gesamtobjekt in einem gepflegten Zustand zu erhalten. Die derzeit zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 600 m² Rampenlagerfläche

- renoviert
- Andienung über eine vorgelagerte Rampe in Verbindung mit zwei Toren
- überdachte Be- und Entladezone
- Hallenhöhe ca. 5 m
- unbeheizt
- Bodentragfähigkeit ca. 1,5 t/m²
- Starkstromanschluss vorhanden

Bei Bedarf können auf dem Grundstück PKW-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

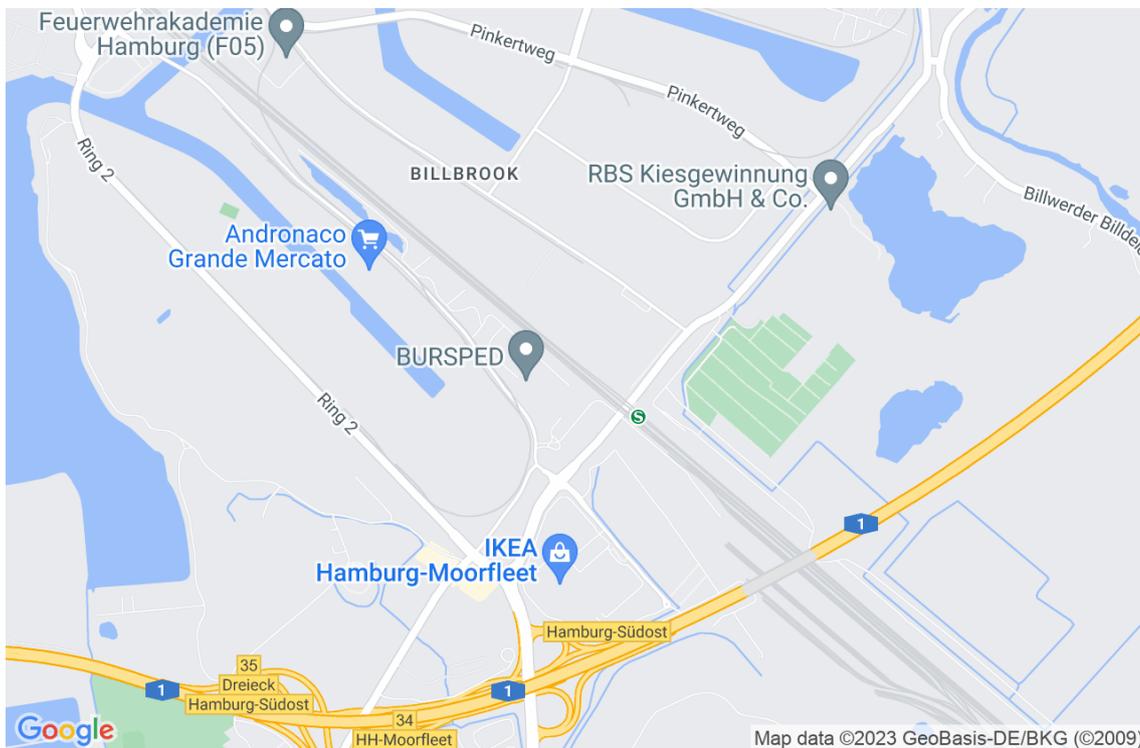
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt befindet sich zentral im Industriegebiet „Hamburg-Billbrook“ und weist eine verkehrsgünstige Lage auf. Die unmittelbare Nähe zur Bergedorfer Straße (B 5) und zur BAB-Anschlussstelle „HH-Moorfleet“ gewährleistet einen sehr guten Anschluss an die A 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet sowie in die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S-Bahn. Das Umfeld ist geprägt durch Speditions-, Logistik- und Industriebetriebe.





Beispielbild

