

ca. 250 m² ebenerdige Lagerfläche auf einem Gewerbehof

20539 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1039/Eh3



Gesamtfläche ca.: 250 m²





ca. 250 m² ebenerdige Lagerfläche auf einem Gewerbehof

Objekt ID	1039/Eh3
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	20539 Hamburg
Gesamtfläche ca.	250 m ²
Lagerfläche ca.	250 m ²
Teilbar ab	250 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Die zur Vermietung anstehende Hallenfläche befindet sich auf einem gepflegten Gewerbehof in Hamburg-Rothenburgsort. Die Fläche gestaltet sich wie folgt:

- ca. 250 m² Lagerfläche
- integriertes Meisterbüro
- ebenerdige Andienung über ein elektrisches Rolltor
- Hallenhöhe ca. 3,5 m
- Starkstromanschluss vorhanden
- WC-Anlagen zur Gemeinschaftsnutzung

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in unmittelbarer Nähe zu den Elbbrücken. Dieser Standort sichert kurze Fahrtwege zu der BAB255, Anschlussstelle "Hamburg-Veddel". Die BAB 255 verbindet die Norderelbbrücken mit der Autobahn 1. Die BAB 1 wiederum verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. In wenigen Autominuten erreicht man den Hamburger Innenstadtbereich und das Hafengebiet. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, die S-Bahn-Station "Rothenburgsort" ist nur wenige Gehminuten entfernt.





Halle

