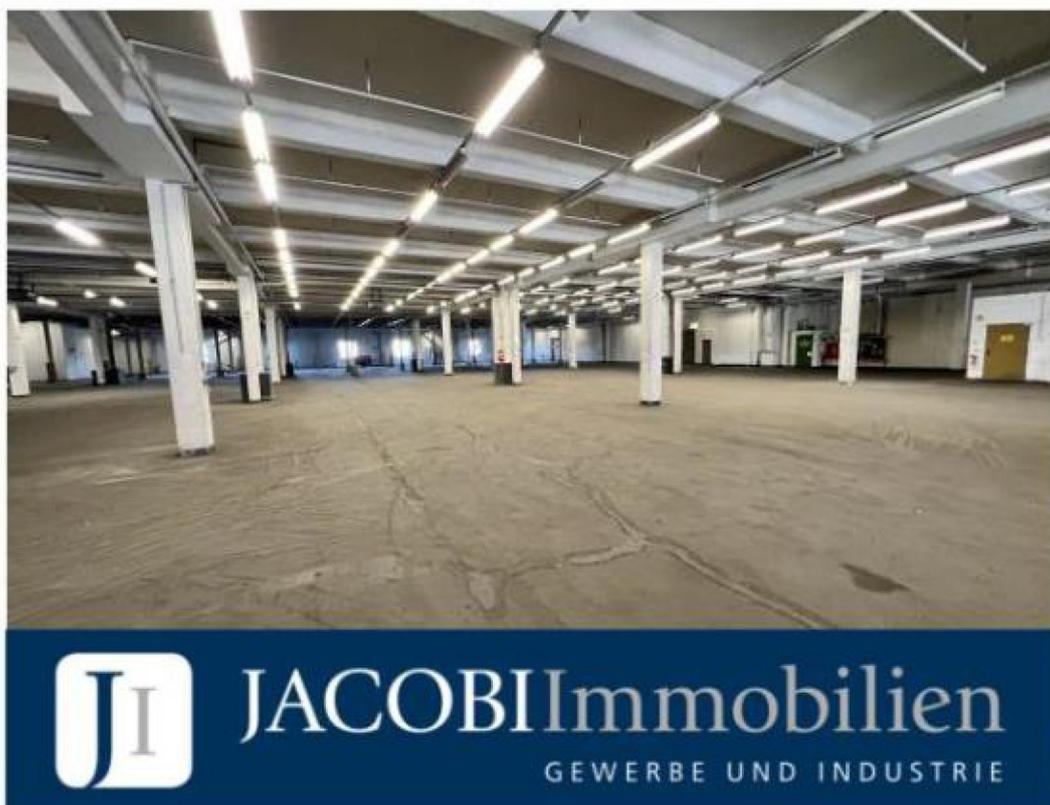


ca. 9.000 m² Lager-/Logistikfläche inmitten von **Billbrook**

22113 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 091/Eh6



Gesamtfläche ca.: **9.000 m²**





ca. 9.000 m² Lager-/Logistikfläche inmitten von Billbrook

Objekt ID	091/Eh6
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg
Gesamtfläche ca.	9.000 m ²
Lagerfläche ca.	9.000 m ²
Teilbar ab	9.000 m ²
Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Die Flächen sind ab sofort anmietbar.
Ausstattung / Merkmale	Rampe, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten inkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einem Gewerbepark, der mit Lagerflächen auf Rampenhöhe und angrenzenden Büro-/Sozialflächen bebaut wurde. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 4.500 m² Lager-/Logistikfläche im EG (inkl. ca. 245 m² Büro-/Nebenfläche)

ca. 4.500 m² Lager-/Logistikfläche im OG

- Erdgeschoss verfügt über ca. 130 m² Büro-/Sozialfläche sowie ca. 115 m² Technik-/Nebenfläche
- Andienung im EG über 8 Tore auf Rampenhöhe, davon 4 elektrisch und 4 manuell
- Bodenbelastbarkeit im EG ca. 2,5 t/m²
- Hallenhöhe im EG ca. 4,3 m UKB
- Andienung im OG über 2 Lastenaufzüge (ca. 4,5 m breit x ca. 2,5 m hoch, Tragkraft jeweils ca. 3,5t)
- Hallenhöhe im OG ca. 3 m UKB
- beheizbar
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- natürliche Belichtung im Obergeschoss über Oberlichter

Auf dem Gewerbegrundstück können Pkw – und Lkw-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Die Flächen sind ab sofort anmietbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

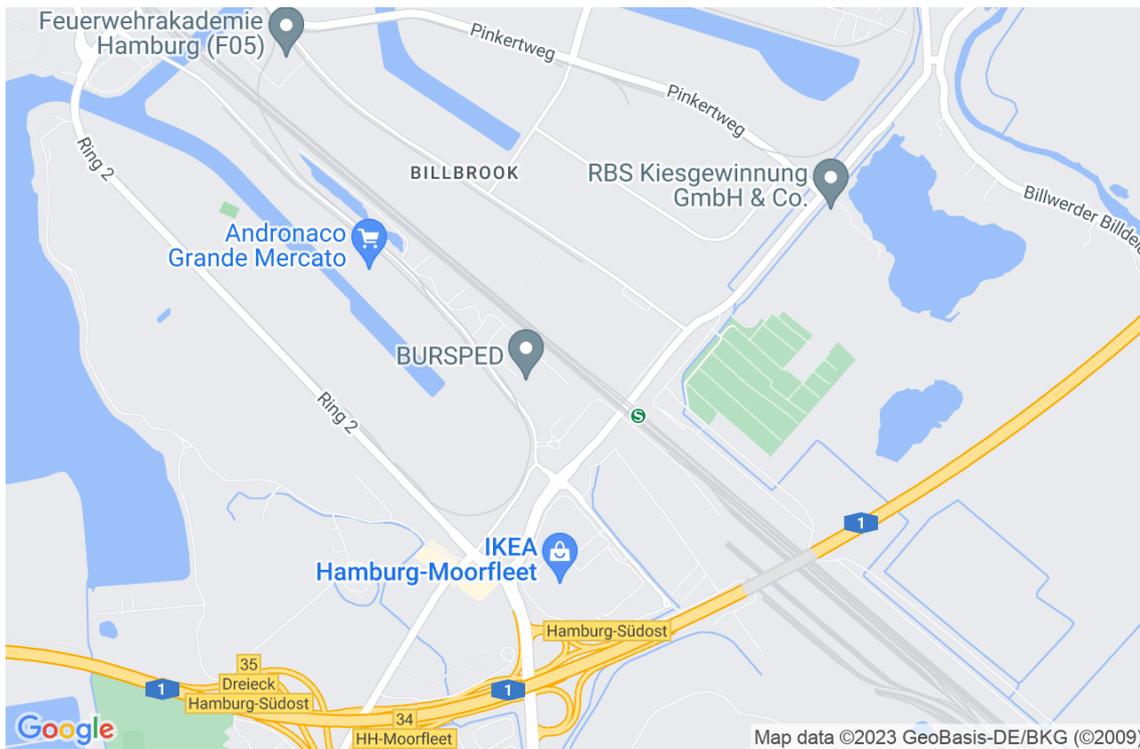
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





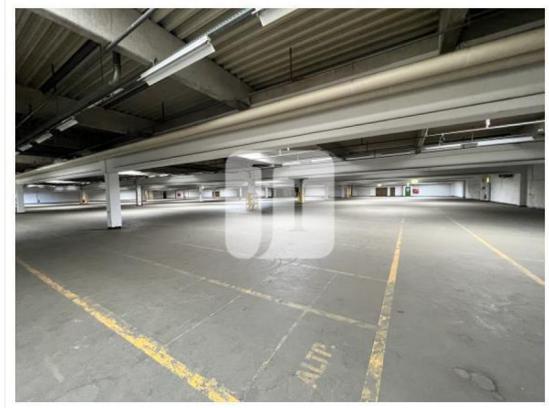
Lage

Das angebotene Objekt befindet sich zentral im Industriegebiet in Hamburg Billbrook. Die Autobahnauffahrt "HH-Moorfleet" und das Autobahndreieck "HH-Südost" zu den Autobahnen A 1 und A 25, Richtung Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht befinden sich in ca. 4 km Entfernung. Der Hafen sowie die Hamburger Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr wird durch Busse und S-Bahnen gewährleistet.





Halle



Geschossfläche

