JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

ca. 4.350 m² Rampenlagerfläche, ca. 1.630 m² Lagerempore sowie ca. 150 m² Büro

22113 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 091/Eh4

Bürofläche ca.: **150 m²** - Gesamtfläche ca.: **6.130 m²**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

ca. 4.350 m² Rampenlagerfläche, ca. 1.630 m² Lagerempore sowie ca. 150 m² Büro

Objekt ID	091/Eh4
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg
Bürofläche ca.	150 m²
Gesamtfläche ca.	6.130 m²
Lagerfläche ca.	5.980 m²
Teilbar ab	6.130 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einem Gewerbepark, der mit Lagerflächen auf Rampenhöhe und angrenzenden Büro-/Sozialflächen bebaut wurde. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 4.350 m² Rampenlagerfläche im EG
ca. 1.630 m² Lager-/Gewerbefläche inkl. Sozialflächen auf der Empore
ca. 150 m² Büro-/Sozialflächen im EG
- Andienung über eine vorgelagerte Rampe in Verbindung mit 4 Toren
- Lagerfläche auf der Empore kann über einen Lastenaufzug im EG angedient werden (Tragkraft ca. 3,5 t)
- Hallenhöhe im EG ca. 6,5 m UKB
- beheizbar
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich zentral im Industriegebiet in Hamburg Billbrook. Die Autobahnauffahrt "HH-Moorfleet" und das Autobahndreieck "HH-Südost" zu den Autobahnen A 1 und A 25, Richtung Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht befinden sich in ca. 4 km Entfernung. Der Hafen sowie die Hamburger Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr wird durch Busse und S-Bahnen gewährleistet.

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650

Halle

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
info@jacobi-immobilien.de
Tel. +49 40 3256650