

ca. 5.123 m² Lager-/Logistikflächen mit integrierten Büro-/Sozialflächen

22113 Hamburg, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 091/Eh11



Gesamtfläche ca.: 5.123 m²





ca. 5.123 m² Lager-/Logistikflächen mit integrierten Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	091/Eh11
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg
Gesamtfläche ca.	5.123 m ²
Lagerfläche ca.	5.123 m ²
Teilbar ab	5.123 m ²
Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Rampe, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Das hier angebotene Objekt befindet sich in einem Gewerbepark, der mit Lagerflächen auf Rampenhöhe und angrenzenden Büro-/Sozialflächen bebaut wurde. Derzeit steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 5.123 m² Lager-/Logistikfläche
- im Erdgeschoss gelegen
- Andienung über mehrere Rampentore
- Bodenbelastbarkeit ca. 2,5 t/m²
- Hallenhöhe im ca. 4,3 m UKB
- beheizbar
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- natürliche Belichtung im Obergeschoss über Oberlichter
- integrierte Büro-/Sozialflächen

Auf dem Gewerbegrundstück können des Weiteren PKW – und LKW-Stellplätze angemietet werden.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

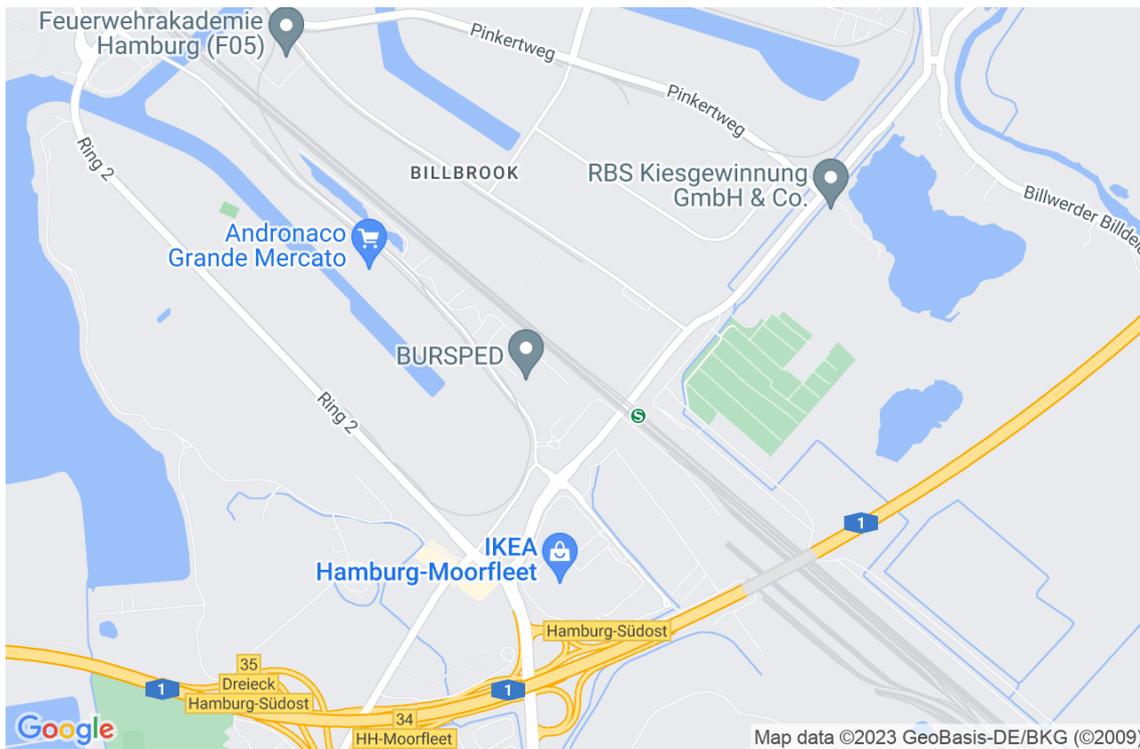
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das angebotene Objekt befindet sich zentral im Industriegebiet in Hamburg Billbrook. Die Autobahnauffahrt "HH-Moorfleet" und das Autobahndreieck "HH-Südost" zu den Autobahnen 1 und 25, Richtung Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht befinden sich in ca. 4 km Entfernung. Der Hafen sowie die Hamburger Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr wird durch Busse und S-Bahnen gewährleistet.





Beispielbild

