

Kurzfristige Laufzeit möglich – ca. 1.600 m² Rampenlager in zentraler Lage

22113 Hamburg - Billbrook, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 947/G5



Gesamtfläche ca.: 1.600 m²





Kurzfristige Laufzeit möglich – ca. 1.600 m² Rampenlager in zentraler Lage

Objekt ID	947/G5
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	22113 Hamburg - Billbrook
Gesamtfläche ca.	1.600 m ²
Lagerfläche ca.	1.600 m ²
Teilbar ab	1.600 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Anmietbar ab 01.06.2024!
Ausstattung / Merkmale	Rampe, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf einem zentral gelegenen Industriegrundstück wurden Hallenflächen auf Rampenhöhe sowie ebenerdige Flächen und ein gepflegter Büro-/Lagerkomplex errichtet. Aktuell steht interimweise folgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 1.600 m² Hallenfläche
- Andienung über eine vorgelagerte Rampe mit zwei Rolltoren
- Hallenhöhe ca. 5,5 m
- frostfrei
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Der Eigentümer strebt zunächst einen Mietvertrag mit einer kurzfristigen Laufzeit von maximal 6 -12 Monaten an.

Es können auf dem Grundstück eine großzügige Anzahl von PKW-Stellplätzen angemietet werden.

Bei Bedarf können des Weiteren Büro-/Sozialflächen auf dem Grundstück angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Anmietbar ab 01.06.2024!
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





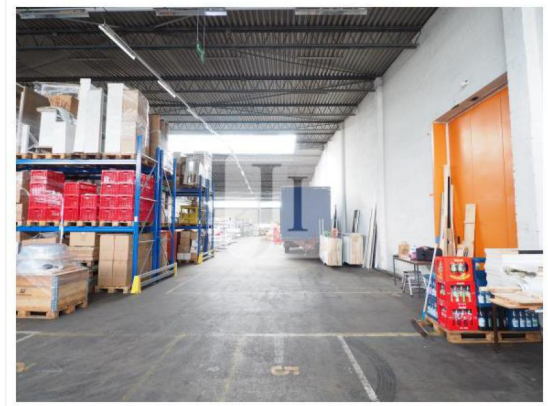
Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage in dem Industriegebiet Billbrook. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der BAB 1, die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.





Andienung



Innenansicht

