

**ca. 410 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsflächen sowie ca.  
245 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen**

21509 Glinde, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 920/Eh3



Bürofläche ca.: **245 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **655 m<sup>2</sup>**





## ca. 410 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsflächen sowie ca. 245 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	920/Eh3
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21509 Glinde
Bürofläche ca.	245 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	655 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	410 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	655 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3,00 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Im modernen Gewerbepark in Glinde sind zwischen den Jahren 2000 und 2002 in einem dreiteiligen Gebäudekomplex attraktive Lager- und Büroflächen erstellt worden. Die Büroflächen sind auf die funktionellen Bedürfnisse der Nutzer ausgerichtet. Die Lagerflächen werden modernen logistischen Anforderungen gerecht. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten garantieren größtmögliche Flächeneffizienz. Derzeit stehen folgende Flächen zur Vermietung an:

ca. 410 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsfläche

- Andienung über ein ebenerdiges Rolltor (ca. 3,4 m B x ca. 4,3 m H)
- ca. 5,75 m Hallenhöhe UKB
- Bodentragfähigkeit ca. 5 t/m<sup>2</sup>
- sehr gute natürliche Belichtung durch ein Fensterband und Oberlichter

ca. 245 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen (EG & 1.OG)

- moderne Ausstattung
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- Pantryküche
- Zugang über einen Treppenaufgang
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können auf dem Grundstück Pkw-Stellplätze angemietet werden.

## Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





## Lage

Das Objekt befindet sich in dem Gewerbegebiet von Glinde an der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist ein Anschluss an die Autobahn 24 (Richtung Berlin) gegeben, welche auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn 1 Bremen / Lübeck gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.





Halle

