



**JACOBI**Immobilien  
GEWERBE UND INDUSTRIE

## ca. 360 m<sup>2</sup> Lagerflächen, sowie ca. 126 m<sup>2</sup> **Büro-/Sozialflächen**

21509 Glinde, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 545/G2/E2



Bürofläche ca.: 126 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 486 m<sup>2</sup>





ca. 360 m<sup>2</sup> Lagerflächen, sowie ca. 126 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen

Objekt ID	545/G2/E2
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21509 Glinde
Bürofläche ca.	126 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	486 m <sup>2</sup>
Lagerfläche ca.	360 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	486 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





## Objektbeschreibung

Die zur Vermietung anstehenden Flächen wurden in einem etablierten Gewerbepark errichtet, der mit verschiedenen, hochwertigen Lager-/Fertigungsflächen sowie Büro-/Sozialflächen bebaut wurde. Derzeit steht die folgende Fläche zur Vermietung an:

ca. 350 m<sup>2</sup> Lagerflächen

ca. 126 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen im OG

- Andienung über ein ebenerdiges Rolltor
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch Lichtbänder und Oberlichter
- moderne Ausstattung der Büroflächen
- WC-Anlagen
- Zugang zu den Büroflächen über einen Treppenaufgang

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## Ausstattung

### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

## Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





## Lage

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde, direkt an der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist die Autobahn 24 (Richtung Berlin) in wenigen Minuten erreichbar, welche auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn 1 (Bremen / Lübeck) gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die A 24 gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.





Halle

