

SOLITÄROBJEKT – ca. 2.284 m² Hallenflächen, ca. 173 m² Büro sowie ca. 10.543 m² Freiflächen

21509 Glinde, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1404/G1



Bürofläche ca.: **173 m²** - Gesamtfläche ca.: **13.000 m²**





SOLITÄROBJEKT – ca. 2.284 m² Hallenflächen, ca. 173 m² Büro sowie ca. 10.543 m² Freiflächen

Objekt ID	1404/G1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21509 Glinde
Bürofläche ca.	173 m ²
Gesamtfläche ca.	13.000 m ²
Lagerfläche ca.	2.284 m ²
Freifläche ca.	10.543 m ²
Teilbar ab	13.000 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem an der Stadtgrenze von Hamburg gelegenen, ca. 13.000 m² großen Grundstück wurden Hallenflächen aufgeteilt in zwei Gebäude sowie angrenzende Büro- und Sozialflächen errichtet. Das Grundstück wird als Solitärprojekt angeboten, was den Standort für zukünftige Mieter besonders attraktiv gestaltet. Die Grundstücksfläche ist vollständig befestigt. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 13.000 m² Grundstücksfläche:

ca. 10.543 m² Freifläche

ca. 1.244 m² Halle 1

ca. 1.040 m² Halle 2

ca. 173 m² Büro-/Sozialflächen

- Freifläche mit Asphalt befestigt
- breite Zufahrt für LKWs
- Andienung sowohl ebenerdig, als auch auf Rampenhöhe möglich
- gute natürliche Belichtung durch Fenster- und Lichtbänder

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS





Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt liegt im Gewerbe- und Industriegebiet von Reinbek / Kreis Stormarn, unmittelbar an der östlichen Stadtgrenze von Hamburg-Lohbrügge. Das Gebiet ist voll erschlossen mit mittleren und kleineren Betriebsansiedlungen in offener Bauweise bebaut. Es besteht eine sehr gute BAB-Anbindung. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation "Reinbek".





Halle

