



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

NEUBAU – ca. 1.500 m² **Lager-/Produktionsfläche sowie ca. 350 m² Büro**

21509 Glinde, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1/694/G2



JACOBIImmobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

Bürofläche ca.: **350 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.850 m²**





NEUBAU – ca. 1.500 m² Lager-/Produktionsfläche sowie ca. 350 m² Büro

Objekt ID	1/694/G2
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21509 Glinde
Bürofläche ca.	350 m ²
Gesamtfläche ca.	1.850 m ²
Lagerfläche ca.	1.500 m ²
Teilbar ab	1.850 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Die Flächen sind voraussichtlich ab dem Q4/2023 verfügbar
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Rampe, Teeküche, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter.
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem bereits mit mehreren, hochwertigen Produktions- und Serviceflächen bebauten Gewerbepark wird aktuell eine weitere moderne Lager- und Produktionsfläche mit angrenzenden Büro-/Sozialflächen errichtet. Die zur Verfügung stehende Fläche teilt sich wie folgt auf:

ca. 1.500 m² Lager-/Produktionsfläche

ca. 350 m² Büro-/Sozialfläche

- Erstbezug
- Andienung über ein ebenerdiges Rolltor sowie 2 Rampentore
- beheizbar
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- großzügige Rangierflächen für LKWs
- integrierte Teeküche
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Es liegt uns noch kein Energieausweis für dieses Gewerbeobjekt vor, da es sich um eine Neubauplanung handelt.

Sonstiges

Die Flächen sind voraussichtlich ab dem Q4/2023 verfügbar

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

ENERGIEAUSWEIS

Es liegt uns noch kein Energieausweis für dieses Gewerbeobjekt vor, da es sich um eine Neubauplanung handelt.





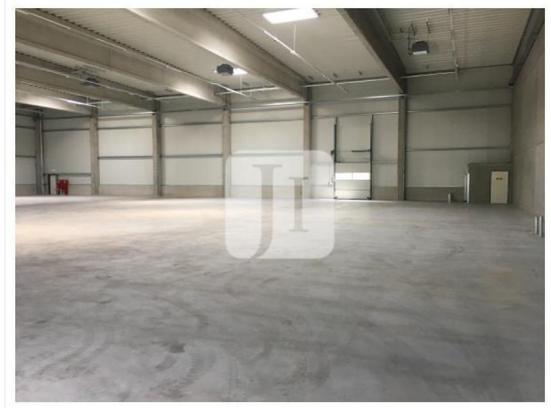
Lage

Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in Glinde an der Hamburger Stadtgrenze. Über die Anschlussstelle "Reinbek" ist die Autobahn 24 (Richtung Berlin) in wenigen Minuten erreichbar, welche auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn 1 (Bremen / Lübeck) gewährleistet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind über die A 24 gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse.





Halle



Halle

