

ca. 196 m² Lager-/Fertigungsflächen sowie ca. 66 m² Mezzaninflächen

21614 Buxtehude, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1276/G1/Eh1



Gesamtfläche ca.: **262 m²**





ca. 196 m² Lager-/Fertigungsflächen sowie ca. 66 m² Mezzaninflächen

Objekt ID	1276/G1/Eh1
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21614 Buxtehude
Gesamtfläche ca.	262 m ²
Lagerfläche ca.	262 m ²
Teilbar ab	262 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem zentrumsnah in Buxtehude gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet, in dem derzeit noch Flächen zur Vermietung anstehen. Das Grundstück bietet ausreichend Rangiermöglichkeiten für LKW's. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 196 m² Lager-/Fertigungsflächen

ca. 66 m² Mezzaninfläche

- vielseitige Nutzbarkeit
- Andienung über eine vorgelagerte Rampe in Verbindung mit einem Rolltor inkl. Schlupftür
- Sheddach mit Nordbelichtung
- gute natürliche Belichtung durch großzügige Fenster
- Deckenhöhe ca. 3,5 m - ca. 4 m UKB

Es besteht die Möglichkeit ab ca. 100 m² Büro-/Sozialflächen, sowie PKW-Stellplätze anzumieten.

Ausstattung

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt befindet sich im westlichen Stadtgebiet von Buxtehude mit optimalen Verkehrsanbindungen. Die Anschlussstelle "Jork" der A 26 ist in ca. 8 Minuten, sowie die Anschlussstelle "Hollenstedt" der A 1 in ca. 16 Minuten erreichbar. Somit besteht eine gute Anbindung an die Städte Stelle, Bremervörde, Cuxhaven, Bremen, Hamburg und Lübeck. Die Fahrtzeit in das Hamburger Innenstadtgebiet beträgt ca. 41 Minuten. Des Weiteren befindet sich in ca. 350 m Entfernung zum Objekt die Bushaltestelle "Eichenweg" sowie in ca. 1,4 km Entfernung der Regional- und S-Bahnhof Buxtehude, welcher den Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet.





Lagerhalle

