

ca. 630 m² ebenerdige Lager-/Produktionsfläche in verkehrsgünstiger Lage

21614 Buxtehude, Halle/Lager/Produktion zur Miete

Objekt ID: 1276/G1/Eh2



Gesamtfläche ca.: **630 m²**





ca. 630 m² ebenerdige Lager-/Produktionsfläche in verkehrsgünstiger Lage

Objekt ID	1276/G1/Eh2
Objekttyp	Halle/Lager/Produktion
Adresse	21614 Buxtehude
Gesamtfläche ca.	630 m ²
Lagerfläche ca.	630 m ²
Teilbar ab	630 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab dem 01.04.2024 verfügbar.
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Zulieferung
Mieterprovision (gewerblich)	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Auf dem zentrumsnah in Buxtehude gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Lager-/Fertigungs- sowie Büro-/Sozialflächen errichtet. Das Grundstück bietet ausreichend Rangiermöglichkeiten für LKW's. Die zur Vermietung anstehende Fläche gestaltet sich wie folgt:

ca. 630 m² Lager-/Fertigungsfläche

- ebenerdige Andienung
- vielseitige Nutzbarkeit
- beheizbar
- gute natürliche Belichtung durch Oberlichter und Fensterflächen
- Deckenhöhe ca. 3,5 m - ca. 4 m UKB
- WC-Anlagen

Es besteht die Möglichkeit ab ca. 100 m² Büro-/Sozialflächen, sowie PKW-Stellplätze anzumieten.

Ausstattung

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Sonstiges

Ab dem 01.04.2024 verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.





Lage

Das Objekt befindet sich im westlichen Stadtgebiet von Buxtehude mit optimalen Verkehrsanbindungen. Die Anschlussstelle "Jork" der A 26 ist in ca. 8 Minuten, sowie die Anschlussstelle "Hollenstedt" der A 1 in ca. 16 Minuten erreichbar. Somit besteht eine gute Anbindung an die Städte Stelle, Bremervörde, Cuxhaven, Bremen, Hamburg und Lübeck. Die Fahrtzeit in das Hamburger Innenstadtgebiet beträgt ca. 41 Minuten. Des Weiteren befindet sich in ca. 350 m Entfernung zum Objekt die Bushaltestelle "Eichenweg" sowie in ca. 1,4 km Entfernung der Regional- und S-Bahnhof Buxtehude, welcher den Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet.





Halle

